

Условные обозначения:

— - граница земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303004:632

 - зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности

Департамент градостроительства
Администрации города Вологды

Отдел перспективного планирования и застройки

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)

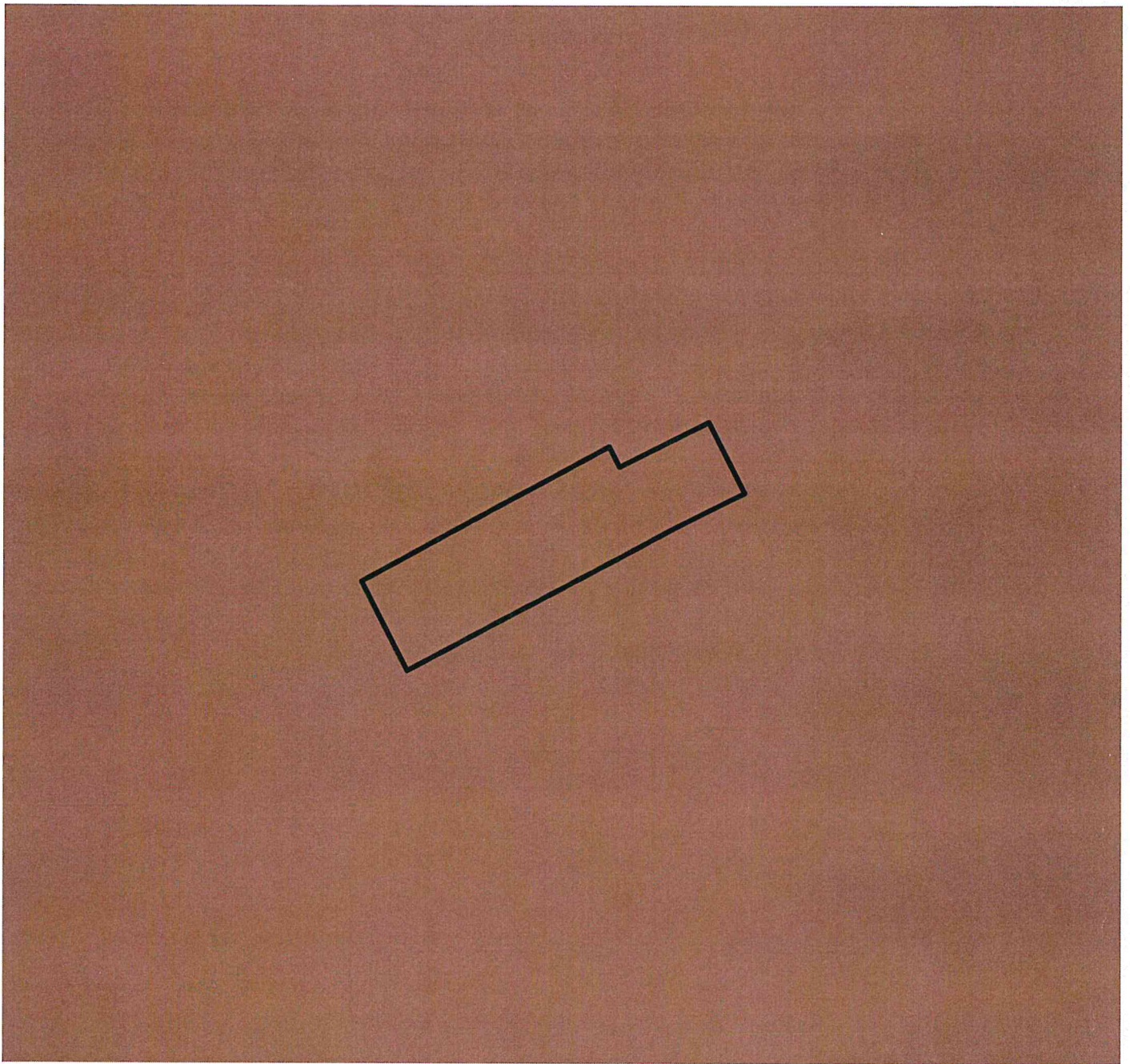
Зам. начальника ДГ по вопросам градостроительства		Лебедева А.В.
Начальник ОППЗ ДГ		Кудрявцева С.В.
Консультант ОППЗ ДГ		Валуева Т.П.

Лист	Листов
1	1
Дата выдачи	
май 2022	

М 1:1000

Виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗ «Зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности» Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)




№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
основные виды разрешенного использования		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3.	Питомники	1.17
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
7.	Проведение научных исследований	3.9.2
8.	Проведение научных испытаний	3.9.3
9.	Приюты для животных	3.10.2
10.	Деловое управление	4.1
11.	Служебные гаражи	4.9
12.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
13.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
14.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
15.	Производственная деятельность	6.0
16.	Тяжелая промышленность	6.2
17.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
18.	Легкая промышленность	6.3
19.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
20.	Пищевая промышленность	6.4
21.	Нефтехимическая промышленность	6.5
22.	Строительная промышленность	6.6
23.	Энергетика	6.7
24.	Связь	6.8
25.	Склад	6.9
26.	Складские площадки	6.9.1
27.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
28.	Научно-производственная деятельность	6.12
29.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
30.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
31.	Трубопроводный транспорт	7.5
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
33.	Заготовка древесины	10.1
34.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
35.	Улично-дорожная сеть	12.0.1
36.	Благоустройство территории	12.0.2
условно разрешенные виды использования		
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
3.	Бытовое обслуживание	3.3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
6.	Среднее и высшее профессиональное образование (организации дополнительного профессионального образования: повышение квалификации, заочное обучение) ⁷	3.5.2
7.	Магазины	4.4
8.	Общественное питание	4.6



Условные обозначения:

————— - граница земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303004:632

 - производственная зона

Департамент градостроительства Администрации города Вологды			Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Фрагмент графического материала генерального плана муниципального образования "Город Вологда", утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями)		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Карта функциональных зон	лист	листов
Зам. начальника ДГ по вопросам градостроительства		Лебедева А.В.		1	1
Начальник ОППЗ ДГ		Кудрявцева С.В.		дата выдачи май 2022	
Консультант		Валуева Т.П.		Масштаб: 1:1000	

**Функциональная зона «Производственная зона»
генерального плана муниципального образования «Город Вологда»,
утвержденного решением Вологодской городской Думы
от 29 декабря 2014 года №171 (с последующими изменениями)**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов в соответствии с типом объектов, указанных в наименовании зон, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции. В зонах объектов транспортной и инженерной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначена указанная зона.