

Информационное сообщение о проведении аукциона № 1989/з

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – организатор аукциона). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, электронный адрес: dio@vologda-city.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо-Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо- Каримова Е.Р.

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов» ГИС Торги www.torgi.gov.ru (далее - ГИС Торги).

Оператор проведения аукциона в электронной форме - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru (далее - электронная площадка, оператор).

Настоящее извещение разработано в соответствии с нормами Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и регламентом электронной площадки (регламент размещен на электронной площадке www.roseltorg.ru)

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, размере и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и регламентом электронной площадки.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме (далее – аукцион).

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжений начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 24 марта 2023 года № 135 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303004:632».

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0303004:632, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Саммера, земельный участок №49а, площадью 1000 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): Заправка транспортных средств (4.9.1.1)

Ограничения (обременения):

- земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями);

- земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, ограничения использования земельного участка указаны в

приложении к приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации;

- земельный участок частично расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне ремонта, технологического обслуживания грузовых автомобилей ООО «НАБИ-ТехСервис», ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями);

- земельный участок полностью расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне производственной площадки на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0303004:71, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями);

- земельный участок расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 3596 (зона ограничений от химического загрязнения); ограничения использования земельного участка указаны в СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями);

Земельный участок свободен от объектов культурного наследия и объектов капитального строительства.

Срок аренды: 5 лет.

Арендная плата оплачивается победителем аукциона или единственным принявшим участником аукционе одновременно за 3 года с учетом суммы задатка в течение 10 дней с момента подведения итогов аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности (ПЗ), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 923- исх. от 09.03.2023, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/19766ЭП/9907/11411 от 29.12.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/51589 от 26.01.2023.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Срок подачи заявок потенциальными участниками аукциона оператору электронной площадки (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

- начало подачи заявок: 15 мая 2023 года в 00 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 22 мая 2023 года в 16 час. 00 мин.

Дата, время признания заявителей участниками аукциона: 23 мая 2023 года

Дата и время проведения аукциона: 28 июня 2023 года в 09 час. 00 мин.

Для обеспечения доступа к подаче заявки на участие в аукционе и участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Указанный регламент размещен на сайте электронной площадки www.torgi.gov.ru.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на указанном сайте.

Случаи, когда прохождение регистрации в ГИС Торги является обязательным, указываются в Регламенте электронной площадки.

Порядок приема заявок: заявка на участие в аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета **заявителя** для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц, все страницы).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки на участие в аукционе с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок на участие в аукционе от заинтересованных лиц оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона, регистрацию заявок на участие в аукционе и иных документов в журнале приема заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор обязан сообщить заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в «личный кабинет».

Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Разъяснения по вопросам предмета аукциона можно получить по электронной почте Karimova.Ekaterina@vologda-city.ru в сроки приема заявок.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить на электронной площадке.

Начальная цена (годовой размер арендной платы): 398 000 (триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 11900 (одиннадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 398 000 (триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Сумма задатка НДС не облагается. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору. При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается. Задаток возвращается электронной площадкой заявителям/участникам аукциона в следующем порядке: - отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; - не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок; - участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

В день признания заявителей участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, оператор через «личный кабинет» организатора аукциона обеспечивает доступ организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальных сайтах и на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона (годовая арендная плата), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования объекта аукциона, начальной цены аукциона и «шага аукциона»; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене годовой арендной платы.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований: - участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником; - участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона». Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аукциона (годовую арендную плату).

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на ГИС Торги в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: - сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок; - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на ГИС Торги и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Аукцион признается несостоявшимся:

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, размере и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и регламентом электронной площадки.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Победителю аукциона или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе и признанному участником аукциона; или заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе участником организатор аукциона в течение пяти дней со дня истечения срока указанного в предыдущем абзаце направляет подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником или единственным признанным участником аукциона устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном

сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)
(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)
изучив объект аренды, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____

« _____ » _____ 202__ г. (подпись) (ФИО)
М.П.