Договор

купли-продажи

 г.Вологда «--» 2023 года

Когуашвили Ирина Дмитриевна, в лице финансового управляющего Першиной Ангелины Евгеньевны (ИНН 352101126081; СНИЛС 102-263-588 15; 160000, г. Вологда, а/я 215, эл.почта: pershina.lina@bk.ru), являющаяся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209), осуществляющей свои полномочия на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 30.08.2021 по делу № А13-9324/2021, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество (далее – «Помещение»): 1)Нежилое здание (гараж) кадастровый номер 35:24:0000000:2769, площадь 456,90 кв.м, адрес: г.Вологда, ул.Клубова ;

2) Право аренды части земельного участка кадастровый номер 35:24:0102006:274, площадь 1 112,70 кв. м, расположенного по адресу: г.Вологда, ул.Клубова в северо-западной части кадастрового квартала (договор аренды №01-430 земельного участка для строительства от 29.05.2009г.).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта о приеме-передаче Помещения, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Подписать акт приема-передачи Помещения в течение 10 календарных дней, исчисляемых от даты оплаты Покупателем Помещения в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Сумму Договора (п.3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Помещения и проверить его состояние.

2.2.3. Оплатить расходы по государственной регистрации перехода прав на Помещение.

2.2.4. Передать пакет документов для регистрации недвижимого имущества в регистрирующий орган.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Полная и окончательная стоимость Помещения составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

3.2. Сумма Договора вносится единовременно, не позднее 30 календарных дней, исчисляемых от даты заключения Сторонами Договора.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возложенных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных условиями Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – у регистрирующего органа.

Стороны:

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»: | «Покупатель»: |
| финансовый управляющий Когуашвили Ирины Дмитриевны Першина Ангелина Евгеньевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Першина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |