ПРОЕКТ

Договор № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на возмещение коммунальных, эксплуатационных

и административно-хозяйственных услуг

г. Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Вологодский государственный университет»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице ректора Приятелева Вячеслава Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет и цели договора**

1.1. Арендодатель обеспечивает предоставление, а Арендатор использование и возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг за пользование нежилыми помещениями здания на 1 (первом) этаже со следующими номерами на поэтажном плане: № 1, № 2, общей площадью 537,1 кв. метров.

1.2. Площадь, указанная в п. 1.1 Договора, принадлежат Арендодателю на праве оперативного управления (запись регистрации в ЕГРН № 35-35-01/151/2012-163 от 07.09.2021).

1.3. Перечень коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг и порядок их расчета:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Порядок расчета услуги** |
|  | Амортизация | Расчет пропорционально площади арендуемых помещений |
|  | Налог на землю | Расчет пропорционально площади арендуемых помещений |
|  | Налог на имущество | Расчет пропорционально площади арендуемых помещений |
|  | Услуги охранника | Расчет пропорционально площади арендуемых помещений |

1.4. Стоимость возмещения коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, рассчитывается Арендодателем до 20 числа месяца, следующего за расчетным, подписывается сторонами. Расчет, подписанный сторонами, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности Арендатора:

2.1.1. Принимать участие в возмещении стоимости коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг в порядке и на условиях, определенных настоящим договором, в сроки, оговоренные сторонами.

2.1.2. Содержать занимаемые площади с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности и не допускать хранения взрывоопасных веществ и веществ, загрязняющих воздух. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к площади территорию.

2.1.3. Не реже 1 раза в квартал сверять с Арендодателем расчеты по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

2.2. Обязанности Арендодателя:

2.2.1. Обеспечивать снабжение Арендатора коммунальными, эксплуатационными и административно-хозяйственными услугами.

2.2.2. Не позднее, чем за трое суток предупреждать Арендатора о временном (вынужденном) прекращении предоставления отдельных видов коммунальных услуг.

2.2.3. В 10-дневный срок рассматривать поступившие от Арендатора жалобы и предложения по предмету договора, принимать необходимые меры по их разрешению.

2.2.4. Не реже 1 раза в квартал сверять с Арендатором расчеты по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, выдавать расчетные документы.

**3. Права сторон**

3.1. Арендатор имеет право требовать в установленном порядке от Арендодателя снижения платежей за возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг в связи с непредоставлением таких услуг, исходя из положений настоящего договора и действующих нормативных актов.

3.2. Арендодатель имеет право в случае изменения тарифов на коммунальные услуги в одностороннем порядке производить перерасчет возмещения расходов.

**4. Ответственность сторон**

4.1. При неисполнении Арендатором обязательств, оговоренных в п. 2.1. Договора, Арендодатель вправе взыскать с него нанесенный материальный ущерб, в порядке и размерах, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.2. За необеспечение Арендатора коммунальными, эксплуатационными и административно-хозяйственными услугами в соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель несет ответственность по возмещению ущерба в порядке и размерах, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации.

**5. Особые условия**

5.1. Затраты, связанные с выполнением Арендодателем не оговоренных Договором работ, возникших по объективным причинам, связанным с ростом цен, аварийными ситуациями, происшедшими не по вине Арендодателя покрываются Арендатором дополнительно.

5.2. В случае регулярного уклонения Арендатора от возмещения коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг Арендодатель после письменного уведомления вправе прекратить отпуск отдельных видов либо всех услуг.

5.3.Споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

**6. Порядок расчетов**

Оплата возмещения коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг производится Арендатором в течение 5 (пяти) банковских дней с момента составления расчета, указанного в пункте 1.4. настоящего Договора, и выставления Арендодателем счета на оплату.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор заключен на срок действия договора аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № 28.00-\_\_\_\_\_\_\_.

7.2. Настоящий договор расторгается в случае прекращения основания, указанного в п.1.2 настоящего Договора

7.3. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр Договора.

7.5. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | **Арендатор** |
| федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Вологодский государственный университет» (ВоГУ) |  |
| Адрес: Россия, 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленина, 15  Тел/факс: (8172) 72-47-24  Банковские реквизиты:  ОГРН 1023500876453; ОКПО 2069792  ИНН 3525027110; КПП 352501001  УФК по Вологодской области (ВоГУ л/с 20306X44530)  Отделение Вологда/ УФК по Вологодской области  Банковский счет 40102810445370000022  Казначейский счет 03214643000000013000  БИК 011909001; ОКТМО 19701000 |  |
| Ректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Приятелев/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |