

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

а поворота границ земельного участка;
ица земельного участка;
ная линия;

о допустимого размещения
кта капитального строительства;



- охранные зоны
инженерных сетей;



- снесенные объекты;

ажное место размещения объекта капитального строительства при условии
са существующих инженерных сетей.

лами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской
ня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401005:1365
и, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию (КРТ 9).

мещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешённого использования
стровым номером 35:24:0401005:1365 «Магазины (4.4)», предусмотренным Правилами землепользования
руга города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72
ниями), сведения о котором должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости
порядке до дня подачи заявления о выдаче разрешения на строительство.

ых работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с корректурой топографической съемки М 1:500.
е действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений,
к на данном земельном участке с кадастровым номером 35:24:0401005:1365 и на смежных земельных участках
яционных, санитарных, санитарно-бытовых).

н инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

нологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
и с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
ия на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
ва на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства
ства.

дастровым номером 35:24:0401005:1365 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома
огда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного
агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории
иации Вологда».

анПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений
дующими изменениями) и постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222
установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-
ющими изменениями).

ия проезда к земельному участку через земельные участки, обремененные правами третьих лиц, к заявлению
роительство приложить документы, подтверждающие возможность постоянного беспрепятственного доступа,
ной техники, к земельному участку с кадастровым номером 35:24:0401005:1365.

выдаче разрешения на строительство предусмотреть согласование с Департаментом городского хозяйства
логды проездов к строительной площадке на период строительства.

ие, прекращение существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка, а также
противопожарных расстояний, противопожарных разрывов обосновывается при разработке проектной документации
но-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе,
выполненной УГА в 1990 году, с использованием материалов аэрофотосъемки, выполненной
ООО «Воздушная геодезия» в 2021 году.

| | | | | | |
|---|---------|----------------|---|-----------------------------------|--------|
| Департамент градостроительства Администрации г. Вологды | | | Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды | | |
| | | | Заказчик: - | | |
| Должность | Подпись | Ф.И.О. | Объект: магазин | Лист | Листов |
| Нач. ОППЗ | | С.В.Кудрявцева | | 1 | 1 |
| Нач. ОИСОГД | | А.В.Надь | | Дата разработки ноябрь 2022 г. | |
| | | | Масштаб: 1:500 | Номер заявления: - | |