

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- точка поворота границ земельного участка;
- граница земельного участка;
- место допустимого размещения объекта капитального строительства.

размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с условно разрешённым видом использования кадастровым номером 35:24:0303005:946 «Хранение автотранспорта (2.7.1)», предусмотренным Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), а также в Едином государственном реестре недвижимости в установленном законом порядке.

Для выполнения работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с корректурой топографической съемки М 1:500. Необходимо обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, объектов на данном земельном участке с кадастровым номером 35:24:0303005:946 и на смежных земельных участках (исоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).

Для проведения работ необходимо уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения условия подключения с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей. Необходимо получить на строительство заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с требованиями представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства.

Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303005:946 полностью расположен в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны склада, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Саммера, д. 66б.

Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303005:946 полностью расположен в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны склада, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Саммера, д. 68а.

Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303005:946 полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта за воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Вологда».

Нормативными актами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»).



Для обеспечения проезда к земельному участку через земельные участки, обремененные правами третьих лиц, к заявлению о выдаче разрешения на строительство приложить документы, подтверждающие возможность постоянного беспрепятственного доступа, в том числе к земельному участку с кадастровым номером 35:24:0303005:946.

Для обеспечения выдачи разрешения на строительство предусмотреть согласование с Департаментом городского хозяйства Администрации города Вологды на период строительства.

Для прекращения существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка, а также для обеспечения противопожарных расстояний, противопожарных разрывов обосновывается при разработке проектной документации архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Т

7.40
2.45
3.04
3.74
7.05

Департамент градостроительства Администрации г. Вологды			Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Заказчик: -		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: объекты, соответствующие виду разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)»	Лист	Листов
Нач. ОППЗ		С.В.Кудрявцева		1	1
Нач. ОИСОГД		Н.В.Курч		Дата разработки сентября 2022 г.	
			Масштаб: 1:500	Номер заявления: -	