



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВОЛОГДЫ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина ул., д. 2, Вологда, 160000.

Тел./факс (8172) 21-00-60.

E-mail: dg@vologda-city.ru

Начальнику Департамента
имущественных отношений
Администрации города Вологды
А.С. Горячевой

05.2021 № **7-0-11/4771В**

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемая Анна Сергеевна!

Департамент градостроительства Администрации города Вологды (далее – Департамент), рассмотрев Вашу служебную записку о предоставлении информации о предельных параметрах застройки земельного участка с кадастровым номером 35:24:0601003:993, в соответствии с подпунктом «г» пункта 7 постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (с последующими изменениями), сообщает следующее.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 35:24:0601003:993 по адресу с. Молочное, ул. Парковая составляет 1534 кв. м, на земельном участке расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 35:24:0601003:1264 (сооружение площадью 103,1 кв. м).

При наличии утвержденных правил землепользования и застройки вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать виду разрешенного использования, установленному согласно градостроительному регламенту для соответствующей территориальной зоны, если действие градостроительного регламента распространяется на такой земельный участок.

Предельные параметры застройки земельных участков определены градостроительными регламентами территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды,

утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами земельный участок с кадастровым номером 35:24:0601003:993 с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» расположен в границах территориальной зоны О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения».

Градостроительный регламент указанной зоны не содержит вид разрешенного использования «ремонт автомобилей».

Первый заместитель Мэра города Вологды –
начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды

А.Н.Баранов