

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2022, поступившего на рассмотрение 28.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 1 : 1
Всего листов выписки: 2	Всего листов выписки: 2
28.10.2022г. № КУВИ-001/2022-191420466	
Кадастровый номер: 35:24:0303005:946	
Номер кадастрового квартала:	35:24:0303005
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, ул Саммера, земельный участок №68а/1
Площадь, м2:	400 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	90895.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Каримова Екатерина Равиловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575177400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

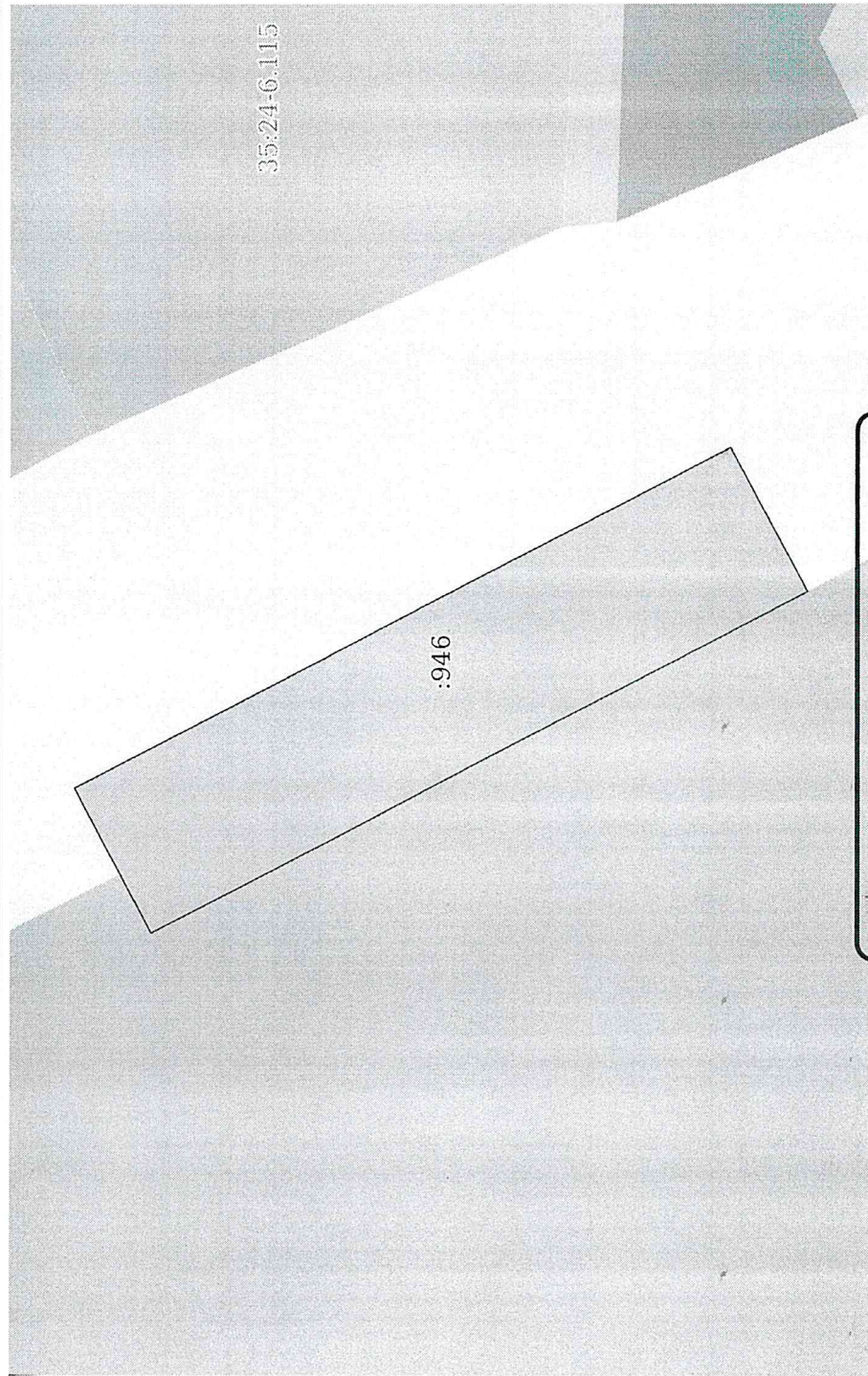
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
28.10.2022г. № КУВИ-001/2022-191420466		
Кадастровый номер: 35:24:0303005:946		

План (чертеж, схема) земельного участка



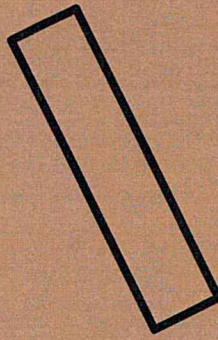
Масштаб 1:400

Условные обозначения:  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Условные обозначения:

————— - граница земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303005:946

ПЗ - зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности

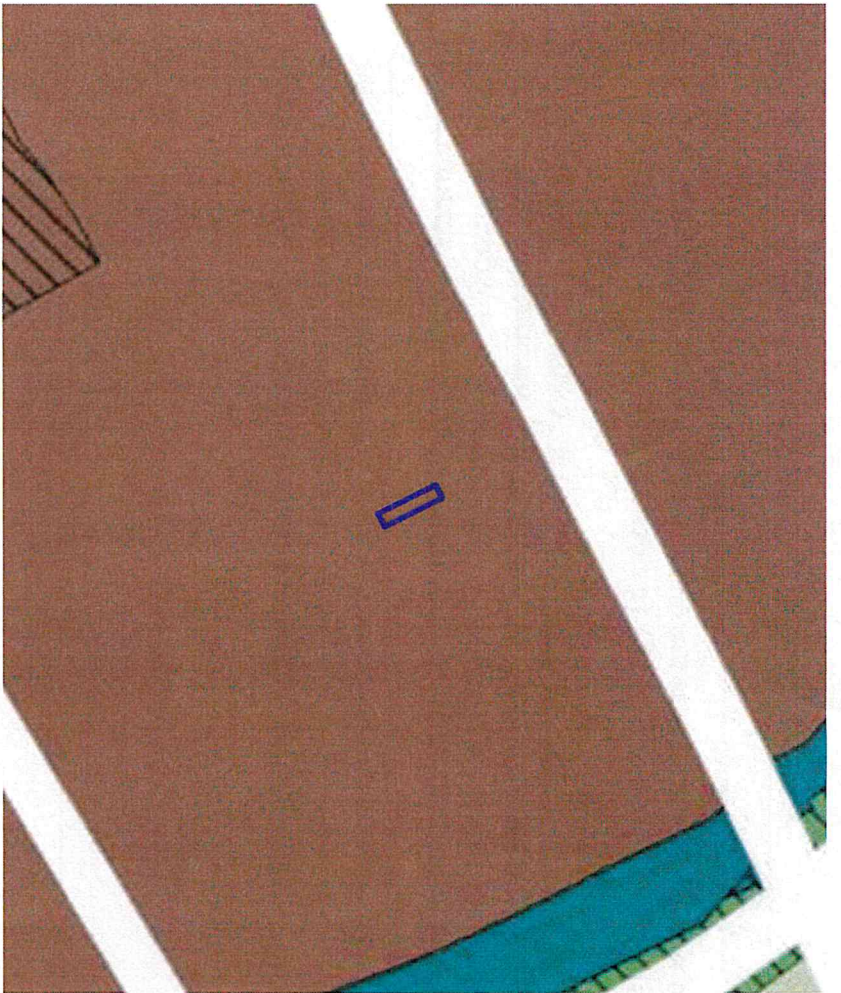
Департамент градостроительства Администрации города Вологды		Отдел перспективного планирования и застройки		
		Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)		
Зам. начальника ДГ по вопросам градостроительства		Лебедева А.В.	Лист	Листов
			1	1
Начальник ОПЗ ДГ		Кудрявцева С.В.	Дата выдачи	
			сентябрь 2022	
Консультант ОПЗ ДГ		Валуева Т.П.	М 1:1000	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков применительно к территориальной зоне ПЗ «Зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности» Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	
			мин	макс
основные виды разрешенного использования				
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежит установлению	
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		
3.	Питомники	1.17		
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2		
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежит установлению	
8.	Проведение научных испытаний	3.9.3		
9.	Приюты для животных	3.10.2		
10.	Деловое управление	4.1		
11.	Служебные гаражи	4.9		
12.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	3000
13.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	5000	20000
14.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежит установлению	
15.	Производственная деятельность	6.0	5000	250000
16.	Тяжелая промышленность	6.2	5000	250000
17.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5000	250000
18.	Легкая промышленность	6.3	5000	250000
19.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5000	250000
20.	Пищевая промышленность	6.4	5000	250000
21.	Нефтехимическая промышленность	6.5	5000	250000
22.	Строительная промышленность	6.6	5000	250000
23.	Энергетика	6.7	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
24.	Связь	6.8		
25.	Склад	6.9	Не подлежит установлению	
26.	Складские площадки	6.9.1		
27.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5000	250000
28.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежит установлению	
29.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	18000	50000
30.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежит установлению	
31.	Трубопроводный транспорт	7.5	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
33.	Заготовка древесины	10.1	5000	250000
34.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	
35.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		
36.	Благоустройство территории	12.0.2		
условно разрешенные виды использования				
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	5000	250000
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	5000	250000
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежит установлению	
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2000	5000
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежит установлению	
6.	Среднее и высшее профессиональное образование (организации дополнительного профессионального образования: повышение квалификации, заочное обучение) ⁷	3.5.2		
7.	Магазины	4.4		
8.	Общественное питание	4.6		

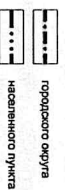
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне ПЗ, применяются из числа основных видов разрешенного использования и (или) условно разрешенных видов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного



- Местоположение земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303005:946

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше)

Зоны смешанной и общественно-деловой застройки

- общественно-деловые зоны
- интерфункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, прогулочные леса)
- иные рекреационные зоны

Зоны специального назначения

- зона складов
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения
- зона режимных территорий
- зона автотерриций
- иные зоны

Департамент градостроительства Администрации города Вологды		Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды	
Должность Зам начальника ДП по вопросам градостроительства	Подпись 	Ф.И.О. Лебедева А.В.	Фрагмент графического материала генерального плана муниципального образования "Город Вологда", утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями)
Начальник ОПЗ ДП		Kudryavtseva S.V.	
Консультант		Valuyeva T.I.	Карта функциональных зон Масштаб: 1:5000
		лист 1	листов 1 дата выдачи сентябрь 2022

Функциональная зона «Производственная зона» генерального плана муниципального образования «Город Вологда», утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года №171 (с последующими изменениями)

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов в соответствии с типом объектов, указанных в наименовании зон, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции. В зонах объектов транспортной и инженерной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначена указанная зона.



АО «ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ»**

Яшина ул., д. 8а, г. Вологда, 160012
Тел. (8172) 75-21-64, Тел./факс (8172) 56-04-11
E-mail: info@vgts35.ru
ОКПО 34170601, ОГРН 1183525037596,
ИНН/КПП 3525432983/352501001

Первому заместителю Мэра
города Вологды -
начальнику Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
Баранову А.Н.

Ленина ул., д. 2, г. Вологда, 160000
Тел. / факс: 21-00-60

14.07.2022

№ 10-01-20/10589-П/589/

На № 12-0-16/83626

от 14.07.2022

Информация об отсутствии возможности
подключения

Уважаемый Анатолий Николаевич!

Сообщаем, что АО «Вологдагортеплосеть» не имеет возможности выдать запрашиваемую информацию касательно подключения к системе теплоснабжения планируемого к строительству (хранение автотранспорта) по улице Саммера в г. Вологде (на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0303005:946), в связи с отсутствием тепловых сетей АО «Вологдагортеплосеть» в районе строительства.

На данном земельном участке тепловых сетей АО «Вологдагортеплосеть» нет.

Главный инженер

Ю.Н. Зубарева

Травина Ирина Валерьевна
(8172) 75-50-63



Первому заместителю Мэра города
Вологды-начальнику Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

А.Н. Баранову

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@voloblgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

27.07.2022 № ВП-08/48420

на № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Наименование объекта капитального строительства:

объект капитального строительства

Адрес объекта газификации:

Вологодская обл, Вологда г, з/у к.н. 35:24:0303005:946

Максимальный часовой расход газа: 5 м3/час.

Техническая возможность подключения имеется от газопровода низкого давления диаметром 63 мм по ул. Саммера.

Правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Газпром газораспределение Вологда» в течение трех месяцев с даты подписания данной информации с заявкой о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

**Заместитель генерального директора
- главный инженер**

А.С. Власов



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

26.07.2022г. № 8001

На № 12-0-16/8361 от 14.07.2022г.

Администрация города Вологды
Департамент градостроительства
Первому заместителю Мэра города Вологды -
начальнику Департамента градостроительства
Администрации города Вологды А.Н. Баранову

160000, г. Вологда, ул. Ленина, 2

Уважаемый Анатолий Николаевич!

В ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» направляет следующую информацию.

1. Срок, в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться в организацию водопроводно-канализационного хозяйства — бессрочно.

2. Максимальные нагрузки в возможных точках подключения:

- земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303005:946 по ул. Саммера — 5 м³/сут (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки);

Точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения для объекта:

- к сетям водоснабжения — сети водоснабжения Д-200мм по ул. Саммера на расстоянии ориентировочно 200м от границ участка;

- к сетям водоотведения — сети канализации Д-200 по ул. Саммера на расстоянии ориентировочно 200м от границ участка; Подключение возможно при условии согласования с собственником сетей.

Информация по возможным точкам подключения требует уточнения при обращении за договором подключения.

Технический директор

А. А. Юриков

Проект подготовлен 13 сентября 2022 года

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 -

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

-

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Вологда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	355062.46	2329957.40
2	355059.88	2329952.45
3	355058.10	2329949.04
4	355020.45	2329968.74
5	355024.88	2329977.05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:24:0303005:946

Площадь земельного участка

400 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / _____ /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПЗ
(зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности)
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа
города Вологды»
(с последующими изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта (2.7.1). Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2). Питомники (1.17). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1). Проведение научных исследований (3.9.2). Проведение научных испытаний (3.9.3). Приюты для животных (3.10.2). Деловое управление (4.1). Служебные гаражи (4.9). Заправка транспортных средств (4.9.1.1). Автомобильные мойки (4.9.1.3). Ремонт автомобилей (4.9.1.4). Производственная деятельность (6.0). Тяжелая промышленность (6.2). Автомобилестроительная промышленность (6.2.1). Легкая промышленность (6.3). Фармацевтическая промышленность (6.3.1). Пищевая промышленность (6.4). Нефтехимическая промышленность (6.5). Строительная промышленность (6.6). Энергетика (6.7). Связь (6.8). Склад (6.9). Складские площадки (6.9.1). Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11). Научно-производственная деятельность (6.12). Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2). Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3). Трубопроводный транспорт (7.5). Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3). Заготовка древесины (10.1). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15). Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18). Бытовое обслуживание (3.3). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). Среднее и высшее профессиональное образование (организации дополнительного профессионального образования: повышение квалификации, заочное обучение) (3.5.2). Магазины (4.4). Общественное питание (4.6).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	*	-	-	-

* Максимальная этажность – 6 этажей, максимальная высота здания (м) – 24. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)									
	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 400 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в приложении к приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

2. Земельный участок полностью расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне склада, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Саммера, д. 66б, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 400 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).

3. Земельный участок полностью расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне производственной базы, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Саммера, д. 68а, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 400 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда*	-	-	-

Ориентировочная санитарно-защитная зона склада, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Саммера, д. 666**	-	-	-
Ориентировочная санитарно-защитная зона производственной базы, расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Саммера, д. 68а**	-	-	-

* Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

** Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Не представлена. Уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

2. Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

3. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)