

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70801773	35:24:0103002:4449		
Номер кадастрового квартала:	35:24:0103002		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Тригорьевская, земельный участок № 3а		
Площадь:	18824 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб.:	88519.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	35:24:0103002:4234		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:24:0103002:2872		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склад (6.9)		
Сведения о кадастровом нижежере:	36557, образованием 3 земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 35:24:0103002:2872, 12-0-16/1926, 2022-02-25		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

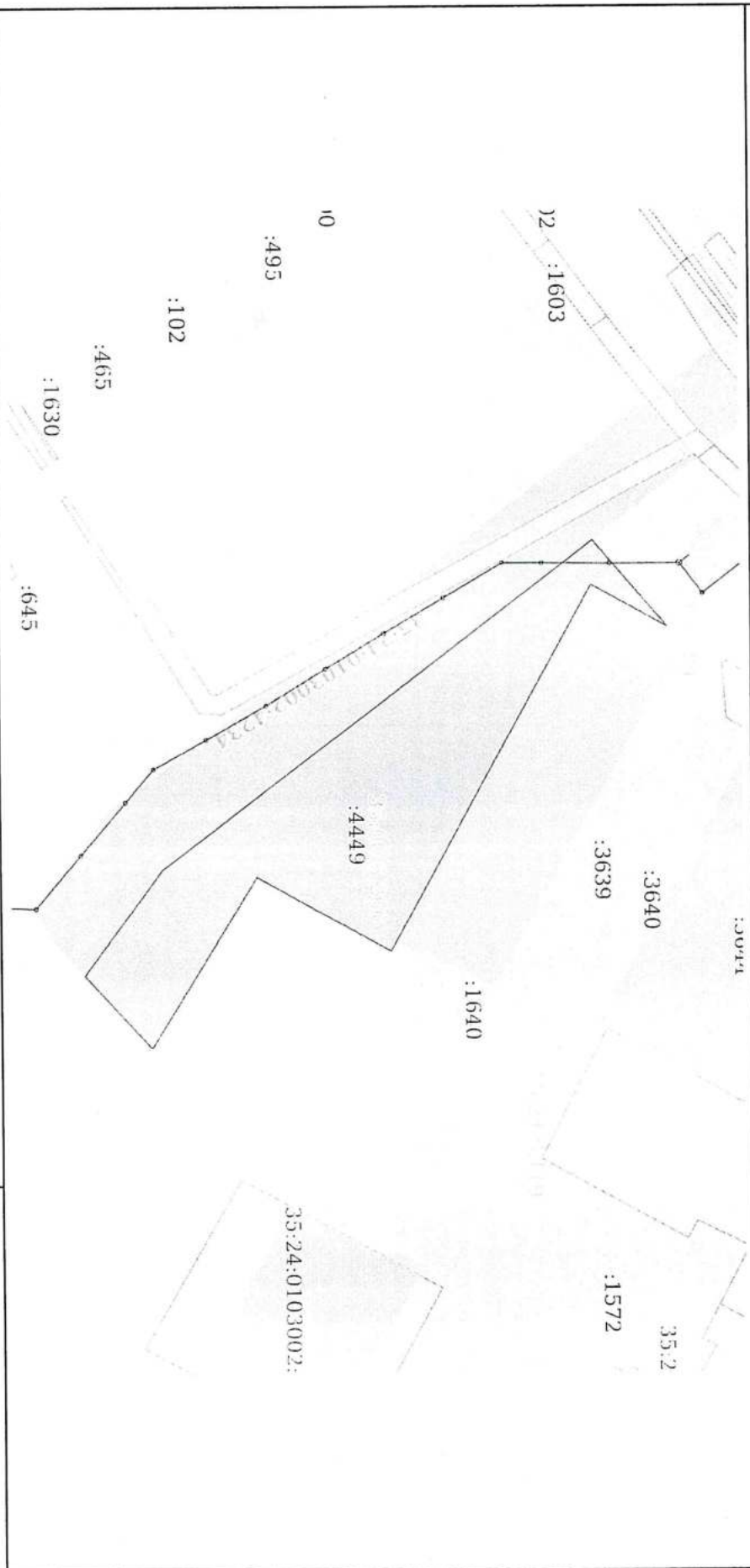
полное наименование должности	подпись,	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70801773			
Кадастровый номер:	35:24:0103002:449		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 35:24:0103002:4450. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 35:24:0103002:2872. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Подучатель выписки:	Попова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70801773		35:24:0103002:4449	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

12.05.2022г. № КУВ/ВН-001/2022-70801773

Кадастровый номер:

35:24:0103002:4449

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	209°15.2'	44.06	данные отсутствуют	35:24:0103002:1640, 35:24:0103002:2872	+7(964) 664-59-24; данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	35:24:0103002:3639	+7(964) 664-59-24
3	1.1.2	1.1.3	118°59.8'	212.99	данные отсутствуют	35:24:0103002:1640, 35:24:0103002:2872	+7(964) 664-59-24; данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	209°26.6'	77.75	данные отсутствуют	35:24:0103002:2872	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	121°30.8'	102.27	данные отсутствуют	35:24:0103002:2872	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	228°1.9'	50.41	данные отсутствуют	35:24:0103002:2872, 35:24:0103002:4450	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	306°27.6'	67.14	данные отсутствуют	35:24:0103002:2872, 35:24:0103002:4450	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	322°47.5'	275.1	данные отсутствуют	35:24:0103002:1594, 35:24:0103002:2872	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	49°34.7'	57.94	данные отсутствуют	35:24:0103002:2872	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего листов выписки: 5
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-70801773		
Кадастровый номер: 35:24:0103002:449		

Сведения о характерных точках Границы земельного участка				
Система координат 35.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354792.45	2320600.99	-	0.1
2	354754.01	2320579.46	-	0.1
3	354650.76	2320765.75	-	0.1
4	354583.05	2320727.53	-	0.1
5	354529.59	2320814.72	-	0.1
6	354495.88	2320777.24	-	0.1
7	354535.78	2320723.24	-	0.1
8	354754.88	2320556.88	-	0.1
1	354792.45	2320600.99	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Проект подготовлен 01 июня 2022 года

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - - - -

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Вологда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	354792.45	2320600.99
2	354754.01	2320579.46
3	354650.76	2320765.75
4	354583.05	2320727.53
5	354529.59	2320814.72
6	354495.88	2320777.24
7	354535.78	2320723.24
8	354754.88	2320556.88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:24:0103002:4449

## Площадь земельного участка

18824 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

-  
(подпись)

-  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

-  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне К1  
(зона застройки коммунально-складскими объектами)  
Установлен градостроительный регламент

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа  
города Вологды» (с последующими изменениями)

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта (2.7.1). Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2). Питомники (1.17). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Оказание услуг связи (3.2.3). Приюты для животных (3.10.2). Деловое управление (4.1). Служебные гаражи (4.9). Заправка транспортных средств (4.9.1.1). Автомобильные мойки (4.9.1.3). Ремонт автомобилей (4.9.1.4). Энергетика (6.7). Связь (6.8). Склад (6.9). Складские площадки (6.9.1). Научно-производственная деятельность (6.12). Железнодорожные пути (7.1.1). Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2). Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3). Трубопроводный транспорт (7.5). Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Бытовое обслуживание (3.3). Легкая промышленность (6.3). Фармацевтическая промышленность (6.3.1). Пищевая промышленность (6.4). Строительная промышленность (6.6). Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11). Заготовка древесины (10.1).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	*	60	-	**

\* Максимальная этажность – 6 этажей, максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (м) - 24 м.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

\*\* Принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями).



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории и территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории и территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	



## **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 18824 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в приложении к приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

2. Земельный участок частично расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне материальных складов, расположенных по ул. Григорьевской, д. 3, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, ориентировочно составляет 10183 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).

3. Земельный участок полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 3638 (зона ограничений от химического загрязнения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 18824 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

4. Земельный участок полностью расположен в границах 2 пояса зоны санитарной охраны водозабора реки Тошни (зона ограничений от микробного и бактериологического загрязнения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 18824 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

5. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

6. Земельный участок частично расположен в охранной зоне пункта редуцирования газа, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, ориентировочно составляет 67 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в постановлении Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда*	-	-	-
Ориентировочная санитарно-защитная зона материальных складов, расположенных по ул. Григорьевской, д. 3**	-	-	-
3 пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 3638 (зона ограничений от химического загрязнения)**	-	-	-
2 пояс зоны санитарной охраны водозабора реки Тошни (зона ограничений от микробного и бактериологического загрязнения)**	-	-	-
Охранная зона инженерных сетей**	-	-	-
Охранная зона пункта редуцирования газа**	-	-	-

\* Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

\*\* Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отсутствует

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения склада имеется (письмо МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 14 апреля 2022 года № 3737).

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 5 м<sup>3</sup>/сутки (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки).

Срок действия информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 год.

Возможность подключения к сетям ливневой канализации склада имеется (письмо МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 14 апреля 2022 года № 3736).

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,1 м<sup>3</sup>/сутки (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки).

Срок действия информации о возможности подключения к сетям ливневой канализации - 1 год.

Информация о возможности подключения от 19 апреля 2022 года № ВП-08/46720.

Наименование организации: АО «Газпром газораспределение Вологда».

Правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Газпром газораспределение Вологда» в течение трех месяцев с даты подписания данной информации с заявкой о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года № 1547.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

2. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

3. Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

4. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
А	354853,90	2320481,71
Б	354535,78	2320723,24
В	354025,97	2321356,91

Генеральным планом муниципального образования «Город Вологда», утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (в редакции решения Вологодской городской Думы от 22 октября 2020 года № 270), определена категория ул. Григорьевской - магистральная улица районного значения, в связи с чем требуется корректировка указанных красных линий в установленном законом порядке в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими



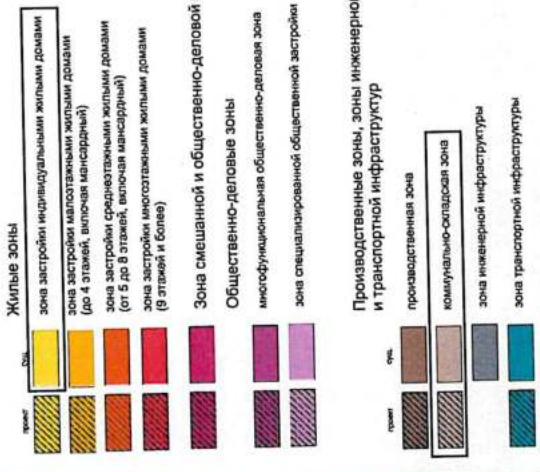
изменениями), предусматривающих ширину улицы в красных линиях от 40 до 100 метров.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

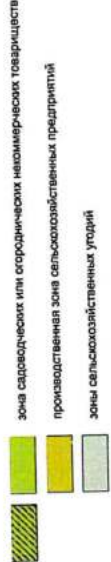
**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**



**Зоны сельскохозяйственного использования**



**Зоны рекреационного назначения**



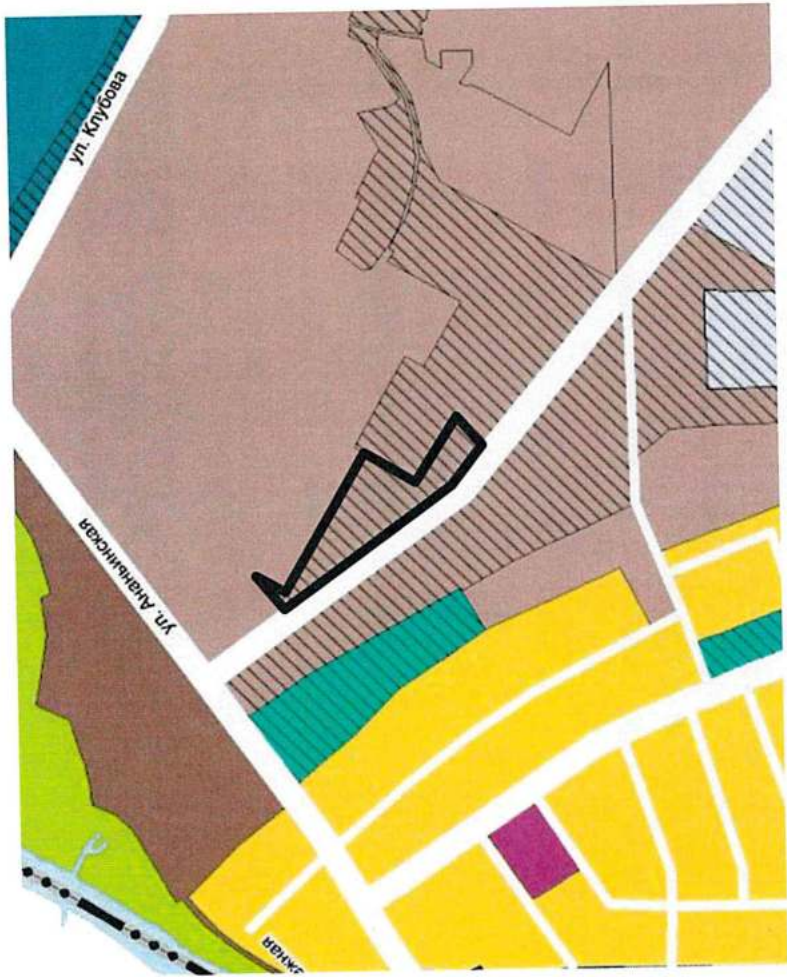
**Зоны специального назначения**



**Зона режимных территорий**



**Зона автаторий**



— - граница земельного участка с кадастровым номером 35:24:0103002:4449

Департамент градостроительства Администрация города Вологды		Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрация города Вологды	
Фрагмент графического материала генерального плана муниципального образования "Город Вологда", утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями)		Карта функциональных зон	
Должность Зам. начальника ДГ по вопросам градостроительства	Подпись 	Ф.И.О. Лебедева А.В.	лист 1
Начальник ОПЗ ДГ	Подпись 	С.В. Кудрявцева	листов 1
Консультант	Подпись 	Валueva Т.П.	дата выдачи июнь 2022
Масштаб: 1:10000		Масштаб: 1:10000	

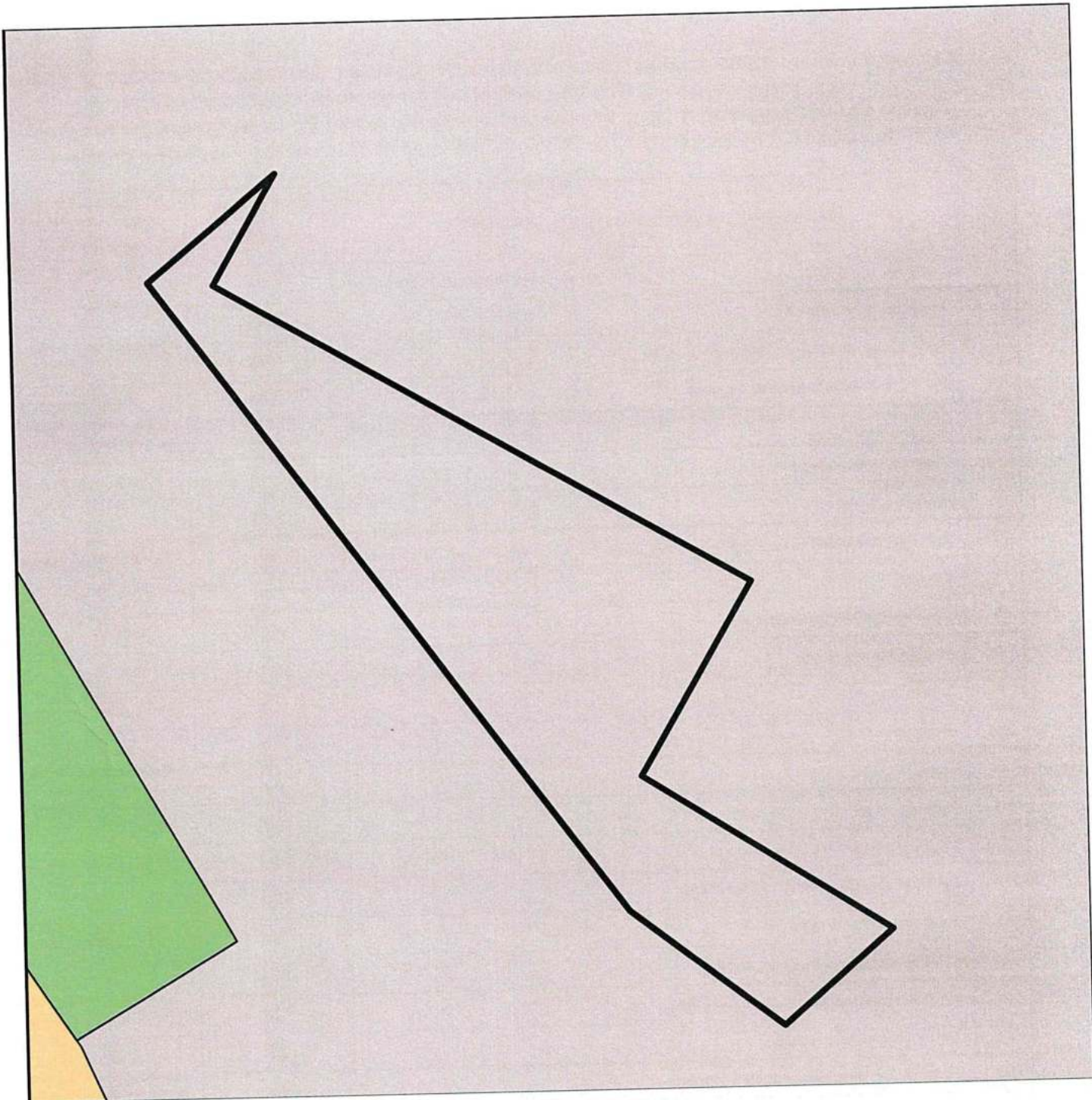
**Функциональная зона «Коммунально-складская зона» генерального плана  
Муниципального образования «Город Вологда», утвержденного решением Вологодской городской Думы  
от 29 декабря 2014 года №171 (с последующими изменениями)**

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают следующие зоны:

- производственную зону,
- коммунально-складскую зону,
- зону транспортной инфраструктуры,
- зону инженерной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов в соответствии с типом объектов, указанных в наименовании зон, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции. В зонах объектов транспортной и инженерной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначена указанная зона.



Условные обозначения:

— - граница земельного участка с кадастровым номером 35:24:0103002:4449

К1 - зона застройки коммунально-складскими объектами

Департамент градостроительства Администрации города Вологды		Отдел перспективного планирования и застройки		
		Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)		
Зам. начальника ДГ по вопросам градостроительства	Лебедева А.В.	М 1:2000	Лист	Листов
Начальник ОППЗ ДГ	Кудрявцева С.В.		1	1
Консультант ОППЗ ДГ	Валуева Т.П.		Дата выдачи июнь 2022	

Виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны К1 «Зона застройки коммунально-складскими объектами» Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	
			мин	макс
основные виды разрешенного использования				
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежит установлению	
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2		
5.	Оказание услуг связи	3.2.3	700	10000
6.	Приюты для животных	3.102	Не подлежит установлению	
7.	Деловое управление	4.1		
8.	Служебные гаражи	4.9		
9.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	3000
10.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	5000	20000
11.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежит установлению	
12.	Энергетика	6.7	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
13.	Связь	6.8		
14.	Склад	6.9	Не подлежит установлению	
15.	Складские площадки	6.9.1		
16.	Научно-производственная деятельность	6.12		
17.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется	
18.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежит установлению	
19.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3		
20.	Трубопроводный транспорт	7.5	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
21.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		
24.	Благоустройство территории	12.0.2		
условно разрешенные виды использования				
1.	Бытовое обслуживание	3.3	5000	250000
2.	Легкая промышленность	6.3	5000	250000
3.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5000	250000
4.	Пищевая промышленность	6.4	5000	250000
5.	Строительная промышленность	6.6	5000	250000
6.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5000	250000
7.	Заготовка древесины	10.1	5000	250000

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне К1, применяются из числа основных видов разрешенного использования и (или) условно разрешенных видов.



# ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012  
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01  
e-mail: [vodokanal@volwater.ru](mailto:vodokanal@volwater.ru), <http://www.volwater.ru>  
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020  
ИНН/КПП 3525023596/35201001

14.04.22 № 3737

На № 752 от 12.04.2022 г.

160000, г. Вологда,  
Советский пр., 2-а

Директору  
МКУ «Градостроительный центр  
города Вологды»

И.С. Ананьеву

Уважаемый Иван Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения склада по ул. Григорьевской на земельном участке согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 2844 от апреля 2022 года с планируемым объемом водопотребления 2,5 м<sup>3</sup>/сутки имеется. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 5 м<sup>3</sup>/сутки (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены.

Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Срок, в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться в МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» в целях заключения договора по подключению — 1 год.

Тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказами Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области №№ 846-р, 844-р от 27.12.2018 г. «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое подключение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое подключение)

объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляют:

1. Водоснабжение:

Тариф за подключаемую нагрузку — 725 681,92 руб. (без НДС), за 1 м<sup>3</sup>/час;

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 110мм — 12 773,4 руб. (без НДС), за 1п.м.;

- от 111 до 250мм — 14 133,77 руб. (без НДС), за 1п.м.

2. Водоотведение:

Тариф за подключаемую нагрузку — 657 158,64 руб. (без НДС), за 1 м<sup>3</sup>/час;

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 160 мм — 10 742,91 руб. (без НДС), за 1п.м.;

- от 161 до 250 мм — 11 200,32 руб. (без НДС), за 1п.м.

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Письмо № 13962 от 19.10.2021 года недействительно.

Технический директор



А.А. Юриков



# ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012  
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01  
e-mail: [vodokanal@volwater.ru](mailto:vodokanal@volwater.ru), <http://www.volwater.ru>  
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020  
ИНН/КПП 3525023596/35201001

14.04.22 № 3736  
На № 753 от 12.04.22

160000, г. Вологда,  
Советский пр., 2-а

Директору  
МКУ «Градостроительный центр  
города Вологды»

И.С. Ананьеву

Уважаемый Иван Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям ливневой канализации склада по ул. Григорьевской на земельном участке согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 2844 от апреля 2022 года имеется. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 0,1 м<sup>3</sup>/час (данная информация требует уточнения после определения необходимой для подключения объекта нагрузки). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» требования о предоставлении данных о предельной свободной мощности существующих сетей не установлены.

Срок подключения объекта — в течении 3-х лет после заключения договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Тариф на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в соответствии с Приказом Региональной Энергетической комиссии Вологодской области № 845-р от 27.12.2018 г. «Об установлении ставок тарифа для



расчета платы за подключение (технологическое подключение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляет **2 966 317,57 руб. (без НДС), за 1 м3/час.**

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор



А.А. Юриков



АО «ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ»**

Яшина ул., д. 8а, г. Вологда, 160012  
Тел. (8172) 75-21-64, Тел./факс (8172) 56-04-11  
E-mail: [info@vgts35.ru](mailto:info@vgts35.ru)  
ОКПО 34170601, ОГРН 1183525037596,  
ИНН/КПП 3525432983/352501001

Заместителю начальника  
Департамента градостроительства  
Администрации города Вологды  
по вопросам градостроительства  
Лебедевой А.В.

Ленина ул., д. 2, г. Вологда, 160000  
Тел. / факс: 21-00-60

24.05.2022

№ 10-03-20/5537-П-3877

На № 12-0-16/4041

от 12.04.2022

Информация об отсутствии возможности  
подключения

Уважаемая Анна Вадимовна!

Сообщаем, что АО «Вологдагортепλοςеть» не имеет возможности выдать технические условия подключения к системе теплоснабжения планируемой к строительству склада по ул. Григорьевской в г. Вологде (на земельном участке согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации города Вологда инв. №2844 от апреля 2022 года), в связи с отсутствием тепловых сетей АО «Вологдагортепλοςеть» в районе строительства.

На данном земельном участке тепловых сетей АО «Вологдагортепλοςеть» нет.

Одновременно сообщаем, что АО «Вологдагортепλοςеть» обратилось в Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды 13.05.2022 письмом №10-01-20/5537-П/3553 о согласовании отказа в выдаче технических условий, ввиду отсутствия тепловых сетей Общества в районе планируемого строительства данного объекта. Ответа от Департамента городского хозяйства до настоящего времени не поступало.

И.о. главного инженера

Д.Д. Вершинин



Директору МКУ "ГСЦ г. Вологды"

И.С. Ананьеву

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014  
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71  
E-mail: info@voloblgaz.ru  
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

19.04.2022 № ВН-08/46420

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**Наименование объекта капитального строительства:**

Склад

**Адрес объекта газификации:**

160021, Вологодская обл, Вологда г, Григорьевская ул, з/у к.н. 35:24:0103002:4449

**Максимальный часовой расход газа:** 26 м3/час.

**Техническая возможность подключения имеется.**

Правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Газпром газораспределение Вологда» в течение трех месяцев с даты подписания данной информации с заявкой о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

**Заместитель генерального директора  
- главный инженер**

**А.С. Власов**

**Приложение № 1**

к договору от « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

**№ ТП-22/01262**

об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**для присоединения к электрическим сетям**

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

Сетевая организация: Акционерное общество «Вологодская областная энергетическая компания», 160014, Вологодская обл, Вологда г, Горького ул, дом 99.

Заявитель: МКУ Градостроительный центр города Вологды, 160000, Вологодская обл, Вологда г, Советский пр-кт, дом № 2А, (тел. 72-64-73 бухг.).

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: вводно-распределительное устройство (ВРУ) 0,4 кВ.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется энергоснабжение энергопринимающих устройств: склад, по адресу: Вологодская обл, Вологда г, Григорьевская ул, з/у №3а (Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0103002:4449.).
3. Максимальная мощность энергопринимающих устройств Заявителя: 10 кВт.
  - 3.1. Ранее присоединенная мощность (при наличии): отсутствует.
4. Категория надежности: III
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2 022 г.
7. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) к электрической сети АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания»:
  - 7.1. Существующие: - отсутствуют.
  - 7.2. Планируемые: - контакты подключения в планируемом к установке щите учета на опоре проектируемой воздушной линии (ВЛ) 0,4 кВ от распределительного устройства (РУ) 0,4 кВ ТП-526 (ф.1).
8. Основной источник питания: ПС «Ананьино» 110/6 кВ.
9. Резервный источник питания: не требуется.
10. Мероприятия по технологическому присоединению, осуществляемые Сетевой организацией:
  - 10.1. Разработка проектно-сметной документации на строительство электросетевых сооружений 0,4 кВ.
  - 10.2. Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ от ТП №526 (ф.1) до границы земельного участка, подтвержденной правоустанавливающими документами, в пределах которого расположен (будет располагаться) объект электроснабжения Заявителя. Выход из ТП до первой опоры выполнить кабелем. Объем строительства и параметры линии электропередачи 0,4 кВ определить проектом.
  - 10.3. Организация узла учета электрической энергии в точке присоединения, указанной в п. 7.2 настоящих технических условий.
  - 10.4. Обеспечение сетевой организацией возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с Инструкцией по безопасному осуществлению

фактического присоединения энергопринимающих устройств и фактического приема напряжения и мощности.

11. Мероприятия по технологическому присоединению, осуществляемые Заявителем:

11.1. Монтаж ВРУ 0,4 кВ объекта с коммутационным аппаратом защиты на ток 20 А.

11.2. Строительство воздушной линии электропередачи 0,4 кВ от точки присоединения (см. п. 7.2 настоящих технических условий) до ВРУ 0,4 кВ объекта Заявителя. Монтаж линии выполнить самонесущим изолированным проводом (СИП), сечение СИП - 16 мм<sup>2</sup>.

11.3. Контроль и поддержание качества электрической энергии. Не допускается наличие в электрических сетях Заявителя нагрузок, нарушающих действующие требования к качеству электрической энергии.

11.4. Заземление выполнить согласно требованиям гл.1.7. ПУЭ.

11.5. Электроустановка объекта должна иметь защиту от грозовых и внутренних перенапряжений в соответствии с требованиями ПУЭ.

12. Срок действия технических условий.

12.1. Срок действия данных технических условий - 2 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания». По истечении срока действия технических условий и их невыполнении, или изменения условий заявки Заявитель обязан получить новые технические условия. При этом требования сетевой организации могут быть иными. Технические условия не накладывают обязательства на сетевую организацию продлить их действие, если нет на то оснований (бездействие Заявителя).

12.2. Технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» и не дают право присоединения к электрическим сетям при его отсутствии.

13. Дополнительные сведения.

13.1. Рабочую документацию представить на рассмотрение в АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ) для получения положительного заключения.

13.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «Вологодская Областная Энергетическая Компания» с корректировкой технических условий.

Инженер

Д.В. Пельшмяков

Субботин В.В.  
Тел. +7 (8172) 550801, ДОБ 1031

**ДОГОВОР № ТП-22/01262**  
**об осуществлении технологического присоединения**  
**к электрическим сетям**

г. Вологда

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

Акционерное общество «Вологодская областная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем "Сетевая организация", в лице инженера Пельшмякова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании доверенности 22/187 от 24.03.2022г., с одной стороны, и

МКУ Градостроительный центр города Вологды, в лице директора Ананьева Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение)

**вводно-распределительное устройство (ВРУ) 0,4 кВ**

(наименование энергопринимающих устройств)

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **10 кВт**;
- категория надежности: **III**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**;

– максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: **отсутствует.**  
Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения

**склад**

(наименование объекта заявителя)

по адресу: Вологодская обл, Вологда г, Григорьевская ул, з/у №3а

(Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0103002:4449.).

(место нахождения объектов заявителя)

1.3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

1.4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении № 1.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

1.5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **6 (шесть) месяцев** со дня заключения настоящего договора.

**II. Права и обязанности сторон**

**2.1. Права и обязанности Сетевой организации:**

2.1.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до точки присоединения энергопринимающих устройств, указанной в технических условиях.

2.1.2. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

2.1.3. После осуществления фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности сетевая компания составляет в электронной форме и размещает в личном кабинете потребителя акт о выполнении технических условий, содержащий перечень мероприятий, реализованных в соответствии с техническими условиями, и акт об осуществлении технологического присоединения, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации.

## **2.2. Права и обязанности Заявителя:**

2.2.1. Заявитель обязан надлежащим образом в сроки, указанные в п.1.5 настоящего Договора, исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

При невыполнении технических условий в сроки, указанные в п.1.5 настоящего Договора, Заявитель уведомляет (заказным письмом с уведомлением о вручении) Сетевую организацию о намерении увеличить срок осуществления технологического присоединения с указанием даты, до которой следует продлить срок, указанный в п.1.5 настоящего Договора.

2.2.2. Осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с Инструкцией по безопасному осуществлению фактического присоединения энергопринимающих устройств и фактического приема напряжения и мощности, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора и приведенной в приложении № 2 к настоящему договору.

2.2.3. Заявитель обязан надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.2.4. Заявитель обязан уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 (двух) и более источников электроснабжения.

2.2.5. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

2.2.6. Заявитель вправе после завершения процедуры технологического присоединения обратиться к сетевой организации с требованием предоставления документов, которые были размещены сетевой организацией в личном кабинете потребителя, на бумажном носителе.

2.2.7. Заявитель имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора при условии возмещения Сетевой организации расходов, фактически понесенных ею в связи с оказанием услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

Заявитель направляет Сетевой организации заказное письмо (с уведомлением о вручении), содержащее сведения о дате, с которой Договор следует считать расторгнутым, но не ранее даты фактического получения Сетевой организацией данного письма и оплаты заявителем Сетевой организации фактически понесенных расходов в связи с оказанием услуг по Договору.

## **III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

3.1. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден в соответствии с приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 14.12.2021 года №522-р и составляет:

**550 (Пятьсот пятьдесят рублей 00 коп.), в том числе НДС 20%**

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в течение 5-ти рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета. Заявитель при внесении платы за технологическое присоединение в назначении платежа обязан указать реквизиты указанного счета.

3.3. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

## **IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

4.1. Границей балансовой принадлежности энергопринимающих устройств и эксплуатационной ответственности сторон является точка присоединения энергопринимающих устройств, если иное не установлено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.

## **V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

5.1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

## **VI. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета для внесения платы за технологическое присоединение.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Заявитель согласен со всеми условиями настоящего договора, а также приложениями к договору.

Приложение № 1. Технические условия.

Приложение № 2. Инструкция по безопасному осуществлению фактического присоединения энергопринимающих устройств и фактического приема напряжения и мощности.

## **Реквизиты и подписи Сторон**

«Сетевая организация»:

**АО «Вологдаоблэнерго»**  
160014, Вологодская обл, Вологда г,  
Горького ул, дом 99  
тел. (8172) 550-711, (8172) 550-770,  
(8172) 550-880, факс (8172) 550-792  
ИНН 3525372678 КПП 352501001  
р/с № 40602810084000000013  
к/с № 30101810200000000704  
Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГЕ,  
БИК 044030704

Инженер  
АО «Вологдаоблэнерго»

\_\_\_\_\_ **Д.В. Пельшмяков**  
М.П.

«Заявитель»:

**МКУ Градостроительный центр города Вологды**  
Юридический адрес: 160000, Вологодская обл,  
Вологда г, Советский пр-кт, дом № 2А  
тел. 72-64-73.

ИНН: 3525170880 КПП: 352501001  
ОГРН: 1063525107744  
р/с 40204810900000000065 БИК

Директор

\_\_\_\_\_ **И.С. Ананьев**