








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- точка поворота границ земельного участка; **А** ● - точка поворота красной линии;
- граница земельного участка;  - красная линия;
- место допустимого размещения объекта капитального строительства;  **2** - сооружение (канализация бытовая);
- охранные зоны инженерных сетей;  - возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей;
- 2 пояс зоны санитарной охраны водозабора реки Тошни (зона ограничений от микробного и бактериологического загрязнения); 
- ориентировочная санитарно-защитная зона материальных складов, расположенных по ул. Григорьевской, д. 3; 
- охранный зона пункта редуцирования газа; 
- место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии разработки специальных компенсационных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», позволяющих сократить нормативные прогнвопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:24:0103002:4449. 

Примечание:

1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 35:24:0103002:4449 «Склад (6.9)», предусмотренным Правилами землепользования и застройки городского округа Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), сведения о котором должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законом порядке до дня подачи заявления о выдаче разрешения на строительство.
2. Генеральным планом муниципального образования «Город Вологда», утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (в редакции решения Вологодской городской Думы от 22 октября 2020 года № 270), определена категория ул. Григорьевской - магистральная улица районного значения, в связи с чем требуется корректировка указанных красных линий в установленном законом порядке в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), предусматривающих ширину улицы в красных линиях от 40 до 100 метров.
3. Перед началом проектных работ необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания с корректировкой топографической съемки М 1:500.
4. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:24:0103002:4449 и на смежных земельных участках (противопожарных инспекционных санитарно-бытовых)