КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000, г. Вологда,
ул. Герцена, 37
тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851)
факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885)
E-mail: okn.vo@okn.gov35.ru

08.02.2022 ИХ.53-0603/22

_____ № _____

На №_____ от _____

Начальнику Департамента
имущественных отношений
Администрации города Вологды

А.С. Горячевой

lihacheva.yuliya@vologda-city.ru

Уважаемая Анна Сергеевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение о предоставлении информации сообщает следующее.

Здания, расположенные по адресам:

- г. Вологда, с. Молочное, ул. Советская, д. 8 (кадастровый номер земельного участка 35:24:0601005:473),
- г. Вологда, пер. Майский, д. 8 (кадастровый номер земельного участка 35:24:0401009:1595),
- г. Вологда, ул. Ольховая, д. 47 (кадастровый номер земельного участка 35:24:0305012:308),
- г. Вологда, ул. Мальцева, д. 72 (кадастровый номер земельного участка 35:24:0201022:1028)

объектами культурного наследия не являются и в перечне Единого государственного реестра объектов культурного наследия не числятся, не являются выявленными объектами культурного наследия либо объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия. Также не являются исторически ценными градоформирующими объектами.

Ограничения в использовании вышеуказанных зданий не устанавливаются.

В соответствии с постановлением Правительства области от 24 декабря 2018 года № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» (далее – постановление Правительства области от 24.12.2018 г. № 1200) вышеуказанные земельные участки находятся за границами исторического поселения регионального значения город Вологда.

Также сообщаем, что вышеуказанные земельные участки расположены за границами зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (далее - постановление Правительства области от 28.12.2009 г. № 2087).

Здание, расположенное по адресу: г. Вологда, ул. Энгельса, д. 24 (кадастровый номер земельного участка 35:24:0304007:70), объектом культурного наследия не является и в перечне Единого государственного реестра объектов культурного наследия не числится, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объектов культурного наследия.

Земельный участок по адресу: г. Вологда, ул. Энгельса, д. 24 (кадастровый номер земельного участка 35:24:0304007:70) в соответствии с постановлением Правительства области от 24.12.2018 № 1200 расположен в границах зоны Р-3 «Зона традиционной, преимущественно деревянной двухэтажной застройки».

Здание, расположенное по адресу: г. Вологда, ул. Энгельса, д. 24, является исторически ценным градоформирующим объектом – средовая застройка, входящим в предмет охраны исторического поселения регионального значения г. Вологда. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов.

Требования к градостроительным регламентам размещены на официальном сайте Комитета по адресу: https://okn.gov35.ru/deyatelnost/istoricheskie-poseleniya/vologda.php.

Согласно постановлению Правительства области от 28.12.2009 г. № 2087 земельный участок по адресу: г. Вологда, ул. Энгельса, д. 24 находится в границах зоны регулирования застройки 1-Б категории - И-3.

Требования к градостроительным регламентам размещены на официальном сайте Комитета по адресу: https://okn.gov35.ru/deyatelnost/proekty-zon-okhrany-obektov-kulturnogo-naslediya/.

Здание, расположенное по адресу: г. Вологда, ул. Бурмагиных, 19а (кадастровый номер земельного участка 35:24:0201001:350), объектом культурного наследия не является и в перечне Единого государственного реестра объектов культурного наследия не числится, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объектов культурного наследия.

Указанное здание не является исторически ценным градоформирующим объектом, ограничения по ремонту и реконструкции которых установлены постановлением Правительства области от 24.12.2018 г. № 1200.

Указанное здание не является объектом историко-архитектурной среды, снос которых запрещен согласно постановлению Правительства области от 28.12.2009 г. № 2087.

Земельный участок по адресу: г. Вологда, ул. Бурмагиных, 19а (кадастровый номер земельного участка 35:24:0201001:350) расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Горне-Успенского монастыря г. Вологды, XVI-XIX века: собор Успения Пресвятой Богородицы (1692-1695 гг.) и теплая придельная церковь Сергия Радонежского (1692-1699 гг., ул. Бурмагиных, 19а), надвратная церковь во имя Алексия, человека Божия (1715-1716 гг., ул. Бурмагиных, 19), Игуменский дом (1826-1828 гг.), дом для воспитанниц монастырского приюта (1870-1873 гг., ул. Мохова, 52а), келейный корпус и больница для воспитанниц училища (1896 г., ул. Завражская, 2)», расположенного по адресам: г. Вологда ул. Бурмагиных, 19 а, ул. Бурмагиных, 19, ул. Мохова, 52 а, ул. Завражская, 2». Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета от 17 июля 2018 года № 235-О. Также земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище XII–XV вв. – место основания города Вологды».

Согласно пункту 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Указанный раздел об обеспечении сохранности объектов культурного в силу статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ является объектом историко-культурной экспертизы.

Председатель Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2BB1B651E23A7294597104A30EC73682
Владелец	**Кукушкина Елена Николаевна**
Действителен	с 01.07.2021 по 01.10.2022

Е.Н. Кукушкина

Бабинина Н.И.,
(8172) 23-00-97 (доб. 1892)