**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ.**

**г. Вологда «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области (далее – Территориальное управление), в лице \_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 №278, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, (далее по тексту – стороны), на основании протокола об определении победителя торгов и протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества от \_\_\_\_\_\_\_, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает арестованное в рамках исполнительного производства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего\_\_\_\_\_\_, следующего имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество продается на основании Постановления судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_ Управления Федеральной службы судебных приставов по Вологодской области (далее – УФССП России по Вологодской области) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, акта приема-передачи арестованного имущества на реализацию от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Общая стоимость Имущества составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек).

**II. Передача Имущества**

2.1. Имущество передается по месту его нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Передача Имущества Покупателю осуществляется по передаточному акту или иному документу о передаче, который составляется в день заключения договора купли-продажи.

2.3. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

2.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**III. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента регистрации в Государственном органе, осуществляющем регистрацию имущества.

3.2. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имущества. Отказом от принятия Имущества считается также отсутствие ответа на запрос Организатором торгов об исполнении Покупателем обязательств по принятию Имущества. В этом случае Договор прекращает свое действие по истечении 10 рабочих дней с момента направления запроса в адрес Покупателя.

В случае отказа Покупателя от принятия Имущества, денежные средства, внесенные Покупателем в счет оплаты Имущества, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

**V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- не надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего Разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

**VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Государственного органа, осуществляющего регистрацию имущества.

**VII. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ПРОДАВЕЦ» |  | «ПОКУПАТЕЛЬ» |