**Приложение 3**

**Договор купли-продажи**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование имущества)*

**на конкурсе**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице руководителя управления Ермоленко Лилии Михайловны, действующей на основании Положения о Территориальном управлении, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование имущества, с указанием места нахождения),* опубликованного на сайте Территориального управления Росимущества в Вологодской области в сети «Интернет» www.rosim.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – «Информационное сообщение») и на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_ об итогах аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Конкурс») заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , принадлежащее на праве собственности Российской Федерации.

1.2. Сведения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество):

1.2.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(основание возникновения права собственности).

1.2.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(физические характеристики объекта недвижимости, позволяющие его идентифицировать).

Обременения:

1.2.3

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- бессрочное обязательство по использованию Имущества в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта. Прекращение обременения, а также изменение его условий допускается в случаях и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере внутреннего водного транспорта (п. 1 ст. 30.3 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

**Статья 2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

- принять Имущество в собственность;

- в соответствии с п. 1 ст. 30.3 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» использовать Имущество в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта. Прекращение обременения, а также изменение его условий допускается в случаях и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере внутреннего водного транспорта;

- ежегодно не позднее 30 сентября текущего года предоставлять Продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение обязательств, установленных абзацем 3 п. 2.1.1 Договора, по форме, указанной в приложении № 1 к договору;

- в случае необходимости обеспечивать доступ Продавца к Имуществу, в целях осуществления контроля за выполнением обязательств, по использованию Имущества в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта;

- обеспечить внесение в договоры, предусматривающие передачу третьему лицу права владения и (или) пользования Имуществом, изменений, учитывающих в качестве существенного условия обязательства такого лица выполнять требования, предусмотренные п. 1 ст. 30.3 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также порядок и условия их выполнения.

2.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

- принимать от Покупателя отчетные документы, подтверждающее выполнение обязательств, установленных абзацем 3 п. 2.1.1 Договора, и осуществлять контроль за выполнением обязательств, установленных абзацем 3 п. 2.1.1 Договора;

- проводить проверки документов, представляемых Покупателем в подтверждение выполнения обязательств, установленных абзацем 3 п. 2.1.1 Договора, а также проверки фактического исполнения данных обязательств в месте расположения Имущества (при необходимости);

- в случае нарушения Покупателем сроков предоставления отчетных документов, обеспечивать проведение Комиссией по контролю за выполнением условий конкурса, утвержденного распоряжением Продавца, проверок фактического исполнения обязательств, установленных абзацем 3 пункта 2.1.1 Договора в месте расположения Имущества и принимать меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнений условий конкурса.

**Статья 3. Порядок оплаты Имущества**

3.1. Установленная по итогам Конкурса цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.[1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20210511/674c5e88-760d-49a2-853b-51a263dcfabc.html%22%20%5Cl%20%22sdfootnote1sym)

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в федеральный бюджет не позднее \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, должна быть внесенапо следующим реквизитам:

УФК по Вологодской области (ТУ Росимущества в Вологодской области, л/с 04301А27050),

ИНН 3525237735,

КПП 352501001,

ОКТМО 19701000

КБК 167 114 13010 01 6000 410;

Казначейский счет 03100643000000013000 в Отделение Вологда// УФК по Вологодской области, г. Вологда

БИК 011909101

ЕКС 40102810445370000022

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа.

3.3.2. Сумма НДС, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., должна быть внесена по следующим реквизитам: ***(для физических лиц)***

УФК по Вологодской области (ТУ Росимущества в Вологодской области, л/с 05301А27050),

ИНН 3525237735,

КПП 352501001,

ОКТМО 19701000

КБК 167 114 13010 01 6000 410;

Казначейский счет 03100643000000013000 в Отделение Вологда// УФК по Вологодской области, г. Вологда

БИК 011909101

ЕКС 40102810445370000022

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору от (указывается дата договора), сведения в платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору от (указывается дата договора), сведения о наименовании Имущества и Покупателя».

Сумма НДС, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

***(для юридических лиц)***

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в федеральный бюджет денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

**Статья 4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета федерального бюджета о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3. Расходы, связанные с оформлением и подписанием Передаточного акта (акта приема-передачи Имущества), а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее –Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

УФК по Вологодской области (ТУ Росимущества в Вологодской области, л/с 04301А27050),

ИНН 3525237735,

КПП 352501001,

ОКТМО 19701000

КБК 167 114 13010 01 6000 410;

Казначейский счет 03100643000000013000 в Отделение Вологда// УФК по Вологодской области, г. Вологда

БИК 011909101

ЕКС 40102810445370000022

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате имущества, предусмотренной пунктом 3.3. Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в пятикратном размере внесенного для участия в Конкурсе задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам:

ИНН 3525237735,

КПП 352501001,

ОКТМО 19701000

КБК 167 114 13010 01 6000 410;

Казначейский счет 03100643000000013000 в Отделение Вологда// УФК по Вологодской области, г. Вологда

БИК 011909101

ЕКС 40102810445370000022

5.5. В случае нарушения Покупателем сроков предоставления отчетных документов, Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса, утвержденная распоряжением Продавца, проводит проверку фактического исполнения обязательств, установленных абзацем 3 п. 2.1.1 Договора, в месте расположения Имущества, а также принимает меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнений условий конкурса.

5.6. За нарушение Покупателем сроков предоставления отчетных документов, подтверждающих выполнение обязательств, установленных абзацем 3 п.2.1.1 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 3.1 Договора, за каждый календарный день просрочки по реквизитам, указанным в п. 5.4 Договора.

5.7. В случае неисполнения Покупателем обязательств, установленных абзацем 2.1.1 Договора, а также в случае повторного нарушения Покупателем сроков предоставления отчетных документов, подтверждающих выполнение обязательств, установленных абзацем 3 п.2.1.1 Договора, Договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением Договора, в размере, не покрытом неустойкой.

5.8. За неисполнение Покупателем обязательств, установленных абзацем 3 пункта 2.1.1 Договора, и повторное нарушение Покупателем сроков предоставления отчетных документов, подтверждающих выполнение обязательств, установленных абзацем 3 п. 2.1.1 Договора, последний уплачивает Продавцу штраф в размере, установленном п.3.1 Договора, по реквизитам, указанным в п. 5.4 Договора.

5.9. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в трёх подлинных экземплярах, один из которых остаётся у Продавца, а два – у Покупателя.

6.5. Неотъемлемой частью Договора является форма отчета об исполнении условий Договора (Приложение № 1).

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |

**Подписи Сторон**

**Продавец Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

[1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20210511/674c5e88-760d-49a2-853b-51a263dcfabc.html%22%20%5Cl%20%22sdfootnote1anc) В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

Покупатели отдельно уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.