**Приложение 1**

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса по продаже - портового сооружения (причал МСГ II грузового района I и II очередь), площадью 8476 кв. м., кадастровый номер 35:24:0303006:12201, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Карла Маркса, 125**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | 1 февраля 2022 г. |  |
| Дата окончания приема заявок: | 25 февраля 2022 г. |  |
| Дата определения участников: | 3 марта 2022 г. |  |
| Дата подведение итогов конкурса: | 4 марта 2022 г. |  |

**Основные понятия**

**Имущество (лоты) конкурса (объекты)** – имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот**– имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного конкурса).

**Предмет конкурса** – продажа Имущества (лота) конкурса.

**Цена предмета конкурса** – цена продажи Имущества (лота) конкурса.

**Информационное сообщение о проведении конкурса** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении конкурса, о предмете конкурса, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области (далее- ТУ Росимущества)

**Организатор продажи** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заявка**– комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент**– юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в конкурсе.

**Участник**– юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в конкурсе.

**Победитель конкурса** – участник конкурса, предложивший наиболее высокую цену за имущество, выступающее предметом торгов, при условии выполнения условий конкурса.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Росимущества в сети «Интернет» [www.rosim.gov.ru](http://www.rosim.gov.ru), сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети «Интернет».

**2. Правовое регулирование**

Конкурс проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- распоряжениями ТУ Росимущества об условиях приватизации;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1. **Сведения о конкурсе**

**3.1.** **Основание проведения торгов –**Распоряжение ТУ Росимущества от 31.01.2022 № 35-25-р

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества -** Российская Федерация.

**3.3. Организатор торгов:**

Наименование - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»   
(ООО "РТС-ТЕНДЕР").

Адрес: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25 помещение № 1

Сайт - http:// rts-tender.ru/.

**3.4. Продавец:**

**Наименование** – ТУ Росимущества.

Адрес – г. Вологда, ул. Пушкинская, дом 25

Сайт – http://www.tu35.rosim.ru/.

Телефон – (8172) 766941.

**3.5. Форма конкурса (способ приватизации) –** конкурс в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии с условиями конкурса.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на конкурсе в электронной форме:**

**3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота).**

Объект недвижимого имущества: портовое сооружение (причал МСГ II грузового района (I и II очередь), площадью 8476 кв. м., кадастровый номер 35:24:0303006:12201, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Карла Маркса, 125

Право собственность Российской Федерации зарегистрировано от 16.08.2021 № 35:24:0303006:12201-35/065/2021-1

**Основание возникновения права собственности:**

Постановление Верховного Совета Российской Федерации «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, крае, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» от 27.12.1991 № 3020-1.

**Физические характеристики объекта недвижимости, позволяющие его идентифицировать:**

Портовое сооружение (причал МСГ II грузового района (I и II очередь)):

Общая площадь 8476 кв.м.

Кадастровый номер 35:24:0303006:12201

**3.7. Условия проведения конкурса:** обязательство по использованию объекта речного порта в целях отстоя судов и производства грузовых операций.

Сроки исполнения условия – бессрочно.

Прекращение обременения, а также изменение его условий допускается в случаях и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере внутреннего водного транспорта (п. 1 ст. 30.3 от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О приватизации государственного и муниципального имущества").

3.7.1. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

Периодичность и форма представления отчетных документов определяется договором.

3.7.2. Покупатель обеспечивает внесение в договоры, предусматривающие передачу третьему лица права владения и (или) пользования Имуществом, изменений, учитывающих в качестве существенного условия обязательства такого лица выполнять требования, предусмотренные п. 1 ст. 30.3 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3.7.3. Условия конкурса не подлежат изменению и являются исчерпывающими.

3.7.4. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, договор купли-продажи Имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Имущество остается в государственной собственности, а полномочия покупателя в отношении Имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

**3.8. Начальная цена (лота) –** 19 497 037,34руб. (Девятнадцать миллионов четыреста девяносто семь тысяч тридцать семь рублей тридцать четыре копейки), в том числе НДС 3 249 506,22 руб.

**Размер задатка** 3 899 407 руб. 47 коп (Три миллиона восемьсот девяносто девять тысяч четыреста семь рублей 47 коп)

**Предложение о цене Имущества**заявляется участником конкурса в установленное время в день подведения итогов конкурса. Участник конкурса имеет право заявить только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено. Предложение о цене Имущества заявляется участником конкурса посредством функционала электронной площадки.

**3.9. Срок внесения задатка –**с 01.01.2022 г. по 25.02.2022 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет продавца не позднее 24.02.2022 г.

**3.10. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.**

Не проводились.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения** **конкурса**

4.1. Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка:  http:// rts-tender.ru/.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 01.02.2022 г. в 10:00 по московскому времени;

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 25.02.2022 г. в 24:00 по московскому времени;

4.4. Дата подведения итогов приема заявок и определения участников: 03.03.2022 г. в 16:00 по московскому времени;

4.5. День и время подачи предложений о цене имущества: 04.03.2022 г. с 12:00 до 15:00 по местному времени;

4.6. Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества и подведение итогов конкурса: 04.03.2022 в 16:00 по московскому времени.

4.7. Место подведения итогов конкурса: электронная площадка: http:// rts-tender.ru/.

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Порядок подачи, приема и отзыва заявок.**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

6.3. Заявка (приложение № 2) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также заявить только одно предложение о цене Имущества.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

6.11. Предложение о цене имущества претендент может подать в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

6.12. Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

1. **Перечень документов представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в конкурсе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

1. **Ограничения участия в конкурсе отдельных категорий**

**физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставляемое на конкурсе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

**9.1.Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора продажи:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе по продаже сооружения - портовое сооружение (причал МСГ II грузового района (I и II очередь), площадью 8476 кв. м., кадастровый номер 35:24:0303006:12201, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Карла Маркса, 125, без учета НДС.

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

* 1. **Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже федерального имущества на конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи федерального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EBB1AC050E3F505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D383C8K856P) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1. **Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,  
   выставляемом на конкурсе**

10.1. Информация о проведении конкурса по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца в сети «Интернет» www.rosim.ru и на сайте электронной площадки (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества (приложение №1);

б) форма заявки (приложение № 2);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети "Интернет" [www.rosim.gov.ru](http://www.rosim.gov.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) и по телефону: 8(8172) 76-69-41.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о продаваемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8(8172) 76-69-41, по адресу электронной почты: [tu35@rosim.ru](mailto:tu35@rosim.ru).

**11. Порядок определения участников конкурса**

11.1. В день определения участников конкурса, указанный в информационном сообщении, Организатор продажи через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

11.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывают протокол об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

11.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

11.5. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальных сайтах в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет".

11.6. Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

11.7. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

11.8. Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**12. Рассмотрение предложений о цене и подведение итогов конкурса**

12.1. В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от Продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к предложениям участников о цене имущества.

12.2. Решение Продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов конкурса.

12.3. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

12.4. Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

12.5. Подписание Продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

12.6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица - победителя.

12.7. Конкурс признается несостоявшимся в случаях, если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником конкурса;

- до истечения указанного в информационном сообщении срока приема заявок не поступило ни одной заявки.

**13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.4 Денежные средства в счет оплаты продаваемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем конкурса в федеральный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель - УФК по Вологодской области (ТУ Росимущества в Вологодской области, л/с 04301А27050),

ИНН 3525237735, КПП 352501001,

ОКТМО 19701000

КБК 167 114 13010 01 6000 410;

Казначейский счет 03100643000000013000 в Отделение Вологда// УФК по Вологодской области, г. Вологда

БИК 011909101

ЕКС 40102810445370000022

Назначение платежа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.5. Задаток, перечисленный покупателем для участия в конкурсе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.7. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**14. Переход права собственности на федеральное имущество**

Право собственности на объект переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**15. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.