2146 #

КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000, г. Вологда,
ул. Герцена, 37
тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851)
факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885)
E-mail: okn.vo@gov35.ru

29.03.2019 № 4Х.53-1616/19

На № _____ от _____

Начальнику Департамента
имущественных отношений
Администрации города Вологды

А.С. Горячевой

Уважаемая Анна Сергеевна!

В ответ на Ваше письмо сообщаем следующее.

Земельный участок по адресу *г. Вологда, ул. Железнодорожная,7* находится за пределами границ зон охраны памятников истории и культуры г. Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28.12.2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (далее - постановление Правительства области от 28.12.2009 № 2087).

В соответствии с постановлением Правительства области от 24.12.2018 года № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» (далее - постановление Правительства области от 24.12.2018 № 1200) вышеуказанный земельный участок расположен в границах зоны Р-5.ИЗ «Территория общественных объектов в зоне регенерации исторической застройки». Требования к градостроительным регламентам зоны Р-5.ИЗ размещены на официальном сайте Комитета по адресу: https://okn.gov35.ru/deyatelnost/istoricheskie-poseleniya/vologda.php.

Здание, расположенное по адресу г. Вологда, ул. Железнодорожная, 7 является исторически-ценным градоформирующим объектом – ценная застройка, снос которого запрещен, также запрещается изменение его масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов.

Одновременно сообщаем, что сведениями об отсутствии на территории вышеуказанных земельных участков выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет по охране объектов культурного наследия области не располагает. Полного археологического обследования и картографирования объектов археологического наследия на данной территории не проводилось.

В связи с вышеуказанными земляными работы в соответствии со ст.ст. 28, 30,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
Департамент имущественных отношений
Вх № 1716 от 01.04.2019

воздействию земляных и строительных работ, до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

На основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечёт наложение административного штрафа до 5 млн. рублей.

Председатель Комитета Е.Н.Кукушкина

Дрозд Любовь Олеговна 23-00-97 (доб. 1892)