Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в лице Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (далее – Заказчик), проводит аукцион, № 3862/ОАЭ-СЕВ/22 (далее – Аукцион) по продаже принадлежащего ОАО «РЖД» на праве собственности следующего объекта недвижимого имущества: нежилое помещение (кадастровый номер 35:24:0501005:2701) общей площадью 497,6 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, запись о государственной регистрации права собственности ОАО «РЖД» от 4 марта 2004 г. № 35-35/24-58/2003-151, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Вологда, Паровозный пер., д. 36, с относящимся к нему земельным участком (долевая собственность) (кадастровый номер 35:24:0501005:1970) общей площадью 5 385 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажные жилые дома, запись о государственной регистрации права собственности ОАО «РЖД» от 21 октября 2013 г. № 35-35-01/082/2013-493, долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади: нежилое помещение, условный номер 35:24:0:19:401:001:007992060, Вологодская область,
г. Вологда, пер. Паровозный, д. 36, расположенным по адресу: Вологодская область, г. Вологда, пер. Паровозный, д. 36.

Извещение, информация об Аукционе, Аукционная документация и иная информация об Аукционе размещаются на сайте ЭТП - [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (раздел «Имущество»), на официальном сайте ОАО «РЖД» - https://company.rzd.ru/ (раздел «Закупки и торги») и на официальном сайте Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» – [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)*.*

Заказчиком Аукциона является ОАО «РЖД» в лице Северной железной дороги - филиал ОАО «РЖД».

Организатором Аукциона является ОАО «РЖД» в лице Северного центра организации закупок – структурное подразделение Центральной дирекции закупок и снабжения – филиала ОАО «РЖД»

**фактический адрес:** г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3 корпус 4, подъезд 2, оф. 311 (территория комплекса «Красный маяк»);

**почтовый адрес**: 150003, г. Ярославль, Волжская набережная, д. 59, Северный центр организации закупок – структурное подразделение Центральной дирекции закупок и снабжения – филиала ОАО «РЖД».

Контактные лица: (4852) 79-85-48 Волкова Светлана Викторовна, (4852)
79-85-12 Скорнякова Екатерина Валерьевна. Адрес электронной почты: rkzs@nrr.ru, (4852) 52-10-10 Гершевицкая Марина Яковлевна.

Предметом Аукциона является продажа принадлежащего ОАО «РЖД» на праве собственности следующего объекта недвижимого имущества: нежилое помещение (кадастровый номер 35:24:0501005:2701) общей площадью 497,6 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, запись о государственной регистрации права собственности ОАО «РЖД» от 4 марта 2004 г. № 35-35/24-58/2003-151, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Вологда, Паровозный пер., д. 36, с относящимся к нему земельным участком (долевая собственность) (кадастровый номер 35:24:0501005:1970) общей площадью 5 385 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажные жилые дома, запись о государственной регистрации права собственности ОАО «РЖД» от 21 октября 2013 г. № 35-35-01/082/2013-493, долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади: нежилое помещение, условный номер 35:24:0:19:401:001:007992060, Вологодская область, г. Вологда, пер. Паровозный, д. 36, расположенным по адресу: Вологодская область, г. Вологда, пер. Паровозный, д. 36.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложения о цене.

Начальная цена продажи Объекта недвижимого имущества на Аукционе (далее - Начальная цена) составляет: **10 899 800,00 (десять миллионов восемьсот девяносто девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек** с учетом НДС, в том числе земельного участка – 1 199 000,00 (один миллион сто девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Величина повышения начальной цены продажи Объекта недвижимого имущества на Аукционе («шаг Аукциона») установлена 5% и составляет **544 990,00 (пятьсот сорок четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек**.

Дата начала приема заявок для участия в Аукционе: **«13» сентября 2022** **г.** Время начала приема Заявок: с момента размещения извещения о проведении Аукциона и аукционной документации в соответствии с [пунктом 2.1.](#Par49)10 Аукционной документации.

Дата и время окончания приема Заявок: **«18» октября 2022 г.** в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Аукционная документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается.

Аукцион будет проводиться **«28» октября 2022 г. в 10 часов 00 минут** по московскому времени.

Аукцион проводится в электронной форме с использованием электронной торговой площадки «РТС-Тендер» (далее – ЭТП, сайт ЭТП размещен в сети Интернет по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru),).

Для обеспечения доступа к участию в процедуре в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭТП.

Регистрации подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭТП или регистрация которых была ими прекращена.

Регистрация на ЭТП проводится в соответствии с Регламентом работы электронной площадки, размещенным на ЭТП (далее – Регламент).

Для принятия участия в процедуре претенденту необходимо внести обеспечительный платеж.

Обеспечительный платеж вносится на счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

Обеспечительный платеж вносится в порядке и на условиях типовой формы договора об обеспечительном платеже (приложение № 2 к аукционной документации), не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Размер Обеспечительного платежа составляет **1 089 980,00 (один миллион восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**.

Договор об Обеспечительном платеже считается заключенным в письменной форме с Претендентом на условиях согласно типовой форме договора об обеспечительный платеже после наступления следующих 2 (двух) событий:

а) внесения (перечисления) Претендентом Обеспечительного платежа согласно п. 4.1. Аукционной документации;

б) подачи Претендентом (уполномоченным им лицом) документов согласно п. 5.3. Аукционной документации.

Для принятия участия в Аукционе Претендент должен быть юридическим лицом с любой организационно-правовой формой, формой собственности и местом нахождения, физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, или субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Не допускаются к участию в Аукционе:

1. Претендент, не представивший все необходимые документы в соответствии с п. 5.3 Аукционной документации;
2. Претендент, представивший недостоверную информацию, которая может существенно повлиять на решение о допуске Претендента к участию в Аукционе;
3. Претендент, не внесший (не перечисливший) Обеспечительный платеж согласно п. 4.1. Аукционной документации;

г) Претенденты, представившие в составе Заявки документы, не подписанные электронной подписью, либо использовавшие для подписания электронную подпись с просроченным или отозванным сертификатом ключа проверки электронной подписи, с истекшим сроком действия ключа электронной подписи, или проверка подлинности которой дала отрицательный результат.

По итогам рассмотрения документов, представленных Претендентом(ами) в соответствии с п. 5.3 Аукционной документации, экспертной группой принимается решение о допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе или об отказе в допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе с обоснованием такого решения.

Победителем Аукциона признается участник, подавший до окончания Аукциона последнее по времени Предложение о цене (с наибольшей ценой).

В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения Аукциона на ЭТП с победителем Аукциона либо единственным участником заключается договор купли- продажи Объекта недвижимого имущества по типовой форме.

В любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема Заявок, конкурсная комиссия вправе внести любые дополнения и (или) изменения в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.).

Дополнения и изменения в извещение о проведении Аукциона и в Аукционную документацию размещаются в соответствии с п. 2.1.10 Аукционной документации.

Организатор, на основании соответствующего решения конкурсной комиссии, вправе отменить проведение Аукциона в любой момент до даты проведения Аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками.