

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
(ОАО «РЖД»)

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

« »

Г.

Документация
об открытом аукционе
на право заключения договора/договоров купли-продажи
Здание дорожно-измерительной лаборатории с земельным участком по адресу:
г. Вологда, ул. Молодежная, д.3А
№ 23/1063/П/А/Э/СЕВ

Организатор торгов: служба управления имуществом Северной железной дороги
– филиала ОАО «РЖД»

Место размещения документации о торгах: rts-tender.ru

1. Условия проведения торгов
2. Обеспечение участия в торгах. Вознаграждение Оператора
3. Порядок подачи заявок и прилагаемых документов
4. Предоставление разъяснений извещения, документации о торгах
5. Порядок рассмотрения заявок
6. Порядок проведения торгов
7. Заключение договора
8. Уклонение победителя, второго победителя, единственного участника от заключения договора
9. Порядок отказа от проведения торгов

1. Условия проведения торгов

1.1. Параметры торгов

Форма торгов	Открытый аукцион
Способ проведения торгов	Электронный
Метод проведения торгов	Пошаговое повышение начальной цены
Форма подачи предложений о цене	Открытая

1.2. Сроки проведения процедур (по московскому времени)

Дата и время начала подачи заявок	«10» февраля 2023г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени
Дата и время окончания подачи заявок	«15» марта 2023г. в 17 час. 00 мин. по московскому времени
Дата и время рассмотрения заявок	«22» марта 2023г. в 17 час. 00 мин. по московскому времени
Дата и время начала проведения торгов	«27» марта 2023г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени
Дата и время подведения итогов торгов	«27» марта 2023г. в 14 час. 00 мин. по московскому времени Итоги торгов с публикацией протокола/выписки из протокола о результатах торговой процедуры объявляются не позднее 5 рабочих дней с указанной даты подведения итогов торгов.

1.3. Предмет торгов

Лот № 01 на право заключения договора купли-продажи: Здание дорожно-измерительной лаборатории с земельным участком по адресу: 160023, г. Вологда, ул. Молодежная, д. 3А.

Перечень и описание объектов лотов приведено в [приложении № 1](#).

Дополнительное описание объектов и фотографии объектов размещены на сайте «Недвижимость РЖД» (в разделе «Объекты недвижимости ОАО «РЖД» по адресу <https://property.rzd.ru/ru/7395/page/14897?id=30308>)

1.4. Осмотр объектов

По предварительному согласованию с Организатором торгов, в течение периода подачи заявок на участие в торгах Организатора торгов обеспечивает осмотр объектов предмета торгов Претендентами. Контактные лица Организатора торгов указаны в пункте 1.7 документации о торгах.

1.5. Начальная цена (цена лота) и иные существенные условия торгов **Лот № 01**

Начальная цена (цена Лота № 01): 3 787 000 (Три миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 408 999,83 (Четыреста восемь тысяч девятьсот девяносто девять рублей) 83 копейки.

Цена объектов Лота № 01 приведена в [приложении № 1](#).

Шаг аукциона по Лоту № 01: 189 350 (Сто восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

1.6. Размер задатка

Размер задатка по Лоту № 01: 378 700 (Триста семьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

1.7. Сведения об Организаторе торгов и Операторе

Организатор торгов: служба управления имуществом Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД», 150003, г. Ярославль, Волжская набережная, д. 59, Рабочие дни: Пн Вт Ср Чт Пт, рабочее время с 08:00 по 17:00 по местному времени, с 08:00 по 17:00 по московскому времени

Контактные лица:

Юрина Светлана Николаевна, должность сотрудника: начальник отдела, номер рабочего телефона: 8(4852)79-83-66, электронная почта: pi-YurinaSN@nrr.ru.

Яблокова Евгения Игоревна, должность сотрудника: ведущий инженер, контактные данные: 8(8172) 79-62-34, адрес электронной почты: pi-YablokovaEI@nrr.ru;

Гершевицкая Марина Яковлевна, должность сотрудника: ведущий инженер, контактные данные: 8(4852)52-10-10, адрес электронной почты: pi-GershevitskayaMY@nrr.ru.

Оператор:

Полное и сокращенное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ООО «РТС-тендер».

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001, ОГРН: 1027739521666.

Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Официальный сайт: rts-tender.ru

Адреса электронной почты:

iInfo@rts-tender.ru (по вопросам претендентов, участников о работе на электронной торговой площадке);

iSupport@rts-tender.ru (по вопросам Организатора торгов о работе на электронной торговой площадке).

Номер службы технической поддержки: 8 (499) 653-77-00.

1.8. Место проведения процедур и размещения информации о торгах

Информация о торгах размещается на:

сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» (далее – ЭТП) расположенном по адресу rts-tender.ru в сети Интернет.

К информации о торгах относится: извещение, настоящая документация о торгах (в том числе проект договора), уведомление об изменениях в извещении и настоящую документацию о торгах, разъяснения документации о торгах, уведомление об отказе от проведения торгов, выписки из протоколов комиссии по торгам.

Место проведения торгов:

ЭТП, расположенная по адресу rts-tender.ru в сети Интернет.

1.9. Правила участия в торгах и использования электронной подписи

Для участия в торгах претенденту необходимо зарегистрироваться на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки (размещен на сайте ЭТП в разделе «Имущественные торги») (далее – Регламент ЭТП).

Для прохождения регистрации на ЭТП и совершения юридически значимых действий с использованием ЭТП претенденты должны получить (иметь) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, изданный удостоверяющим центром.

Электронный документ, направляемый посредством ЭТП (заявка на участие в торгах, запросы о разъяснении документации о торгах и иные документы) подписывается претендентом (его представителем) электронной подписью, сертификат которой зарегистрирован оператором при регистрации претендента на ЭТП.

Электронные документы, исходящие от претендента, участника торгов, организатора торгов, оператора должны быть подписаны электронной подписью

лица, имеющего право действовать от имени претендента, участника, организатора торгов или оператора, соответственно.

Все действия, выполненные на ЭТП лицом, указавшим правильные имя и пароль лица, зарегистрированного на ЭТП, по которым происходит его идентификация на ЭТП, считаются произведенными от имени того лица, представителю которого были предоставлены данные имя и пароль. За действия своего представителя и документы, подписанные его электронной подписью, ответственность несет лицо, зарегистрированное на ЭТП.

Условия использования электронных документов, подписанных электронной подписью, приведены в Регламенте ЭТП.

2. Обеспечение участия в торгах. Вознаграждение Оператора

Для обеспечения участия в торгах претенденты вносят задаток в размере, указанном в пункте 1.6 документации о торгах.

Правилами ЭТП может быть установлено вознаграждение за оказание услуг Оператором.

Сумма вознаграждения для каждой заявки рассчитывается Оператором отдельно, исходя из тарифов, размещенных в сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>

Денежная сумма, состоящая из размера задатка и размера вознаграждения (*если применимо*), блокируется Оператором на аналитическом счете претендента, организованного в электронном виде в личном кабинете претендента на ЭТП, при подаче претендентом заявки на участие в торгах.

Порядок внесения, возврата и удержания денежных средств в размере вознаграждения установлены правилами ЭТП.

2.1. Срок и порядок внесения задатка

Задаток для участия в торгах подлежит внесению до даты и времени окончания подачи заявок.

Требование о внесении задатка в равной мере относится ко всем претендентам.

Для внесения задатка претендент обеспечивает наличие денежных средств в размере задатка, установленном пунктом 1.6 документации о торгах, на аналитическом счете претендента, открытого у Оператора. Задаток блокируется в порядке и сроки, установленные правилами ЭТП. В случае невозможности блокировки денежных средств на аналитическом счете претендента вследствие отсутствия средств на счете, заявка претендента отклоняется по причине не внесения задатка. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на аналитический счет до даты окончания приема заявок. Претендент самостоятельно

осуществляет учет рабочих и нерабочих дней для обеспечения поступления задатка к нужной дате.

2.2. Срок и основания возврата задатка

Возврат задатка осуществляется посредством разблокирования Оператором денежных средств, внесенных претендентом для участия в торгах, на аналитическом счете, открытом у Оператора, в порядке и сроки, предусмотренные правилами ЭТП, но в пределах срока, установленного настоящим пунктом.

За исключением случаев, указанных в пункте 2.4 документации о торгах, задаток подлежит возврату претендентам, участникам в течение 20 рабочих дней с момента наступления следующих обстоятельств, если меньший срок возврата задатков при электронных торгах не предусмотрен правилами ЭТП:

- 1) публикация информации об отказе от проведения торгов – всем претендентам;
- 2) отзыв претендентом заявки до окончания срока подачи заявок – такому претенденту;
- 3) публикация выписки из протокола комиссии по торгам о допуске к участию в торгах – претендентам, чьи заявки не допущены к участию в торгах по решению комиссии по торгам;
- 4) публикация протокола о результатах торговой процедуры или выписки из протокола комиссии по торгам о результатах торговой процедуры, – участникам, заявкам которых присвоены третий и последующие номера по итогам торгов, а также единственному участнику, решение о заключении договора с которым не принято комиссией по торгам;
- 5) окончание срока подачи заявок – лицу, не представившему заявку, на основании подписанного уполномоченным представителем такого лица письменного обращения, в котором должны быть указаны реквизиты счета для возврата денежных средств;
- 6) получение заявки после окончания срока подачи заявок – лицу, которое подало эту заявку.

В случае если цена договора, заключенного по результатам торгов с участником, ниже размера задатка, внесенного им для участия в торгах, то излишняя сумма подлежит возврату такому участнику в течение 20 рабочих дней с даты получения ОАО «РЖД» денежных средств от Оператора.

2.3. Управление задатком второго победителя торгов

Второй победитель – участник торгов, заявка которого соответствует требованиям, установленным документацией о торгах, предложение которого о цене было наибольшим после предложения победителя.

За исключением случаев, указанных в пункте 2.4 документации о торгах, возврат задатка второму победителю либо разблокирование внесенного им задатка на аналитическом счете ЭТП осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора между ОАО «РЖД» и победителем – (если меньший срок разблокирования задатка при электронным торгам не предусмотрен правилами ЭТП), но в любом случае не позднее 30 календарных дней с даты публикации протокола результатах торговой процедуры или выписки из протокола о результатах торговой процедуры, в соответствии с которым участник признан вторым победителем.

2.4. Основания для удержания и перечисления задатка на счет ОАО «РЖД»

Возврат задатка, внесенного победителем, вторым победителем, единственным участником, не производится в следующих случаях:

1) признание участника, являющегося победителем, вторым победителем, единственным участником, уклонившимся от заключения договора с ОАО «РЖД» по результатам торгов по основаниям, предусмотренным пунктом 8.1 документации о торгах;

2) заключение договора между ОАО «РЖД» и победителем, вторым победителем, единственным участником по результатам торгов и зачет задатка в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

3. Порядок подачи заявок и прилагаемых документов

3.1. Период подачи заявок

Период подачи заявок установлен пунктом 1.2 документации о торгах.

По истечении времени окончания подачи заявок – заявки на ЭТП не принимаются.

3.2. Порядок подачи заявок и прилагаемых документов

Для участия в торгах лицо, зарегистрированное на ЭТП, имеет возможность в личном кабинете на ЭТП создать заявку на участие в торгах до наступления времени окончания подачи заявок.

В случае наличия противоречий между данными, указанными в поданной в виде электронного документа заявке, и данными, содержащимися в документе, прикрепленном в виде скан-образа, приоритет имеют данные, указанные при создании заявки в виде электронного документа на ЭТП.

Оператор обеспечивает регистрацию заявок с прилагаемыми к ним документами в журнале приема заявок на ЭТП. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Каждый претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов (лота) в период подачи заявок.

Претендент вправе отозвать свою заявку до наступления времени окончания подачи заявок, предусмотренного пунктом 1.2 документации о торгах. Претендент, отзывавший заявку, вправе подать новую заявку до истечения времени окончания подачи заявок.

Уведомление об отзыве заявки подается посредством ЭТП автоматизированным способом.

3.3. Заявка, требования к ее оформлению

Заявки оформляются на русском языке. Вся переписка, связанная с проведением торгов, ведется на русском языке. В случае если для участия в торгах иностранному лицу потребуется извещение, документация о торгах на иностранном языке, перевод на иностранный язык такое лицо осуществляет самостоятельно за свой счет.

Заявки для участия в торгах подаются по форме согласно приложению № 2 к документации о торгах.

К заявке прикладываются документы, предусмотренные пунктом 3.4 документации о торгах (сканированные копии).

Заполненная заявка и приложения к ней документы размещаются в электронном документе ЭТП, который подписывается электронной подписью лица, оформившего заявку при ее подаче.

3.4. Перечень документов, прилагаемых к заявке, требования к их оформлению

К заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта – для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, представителя юридического лица.

Представляются копии страниц паспорта, начиная со второй страницы паспорта, на которой предусмотрено указание сведений об органе, выдавшем паспорт гражданина Российской Федерации, дате его выдачи, коде подразделения, а также проставление личной подписи, и заканчивая восемнадцатой и девятнадцатой страницами паспорта, на которых предусмотрено указание сведений (отметок) о ранее выданных основных документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории (за пределами территории) Российской Федерации.

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, представляемая в электронной форме и датированная не ранее чем за 10 календарных дней, до даты начала приема заявок на участие в торгах – для

юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

3) копии учредительных документов – для юридических лиц.

Представляются учредительные документы в актуальной редакции, учитывающей все изменения и дополнения;

4) копия решения/протокола о назначении должностного лица либо управляющей организации – если от имени претендента – юридического лица действует должностное лицо/управляющая организация на основании (учредительных документов);

5) оригинал или копия решения уполномоченного органа юридического лица о согласии на совершение крупной сделки или иной сделки, требующей согласия/одобрения в соответствии с учредительными документам юридического лица либо справка о том, что такое согласие/одобрение не требуется с приложением информации о балансовой стоимости активов претендента на последнюю отчетную дату, подписанных уполномоченным лицом;

6) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии);

7) оригинал или копия агентского договора, если агент действует от своего имени и в интересах претендента;

8) оригинал или копия доверенности на право подписания и подачи документов, участия в торгах, осуществления иных необходимых действий, – если от имени претендента действует лицо на основании доверенности.

От имени юридического лица прилагается доверенность, выданная за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

От имени физического лица прилагается нотариально удостоверенная доверенность либо нотариально заверенная копия такой доверенности;

9) оригинал выписки из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (разрешение на осуществление (исполнение) сделок (операций), влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество) – для сделок купли-продажи в случае, если претендент относится к иностранным лицам, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия и с которыми установлен особый порядок осуществления (исполнения) сделок, влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» или иным нормативным правовым актом, или находится под контролем указанных иностранных лиц;

Условия использования электронных документов, подписанных электронной подписью, приведены в Регламенте ЭТП.

Приложенные к заявке документы размещаются в электронном документе ЭТП, который подписывается электронной подписью лица, оформившего заявку при ее подаче.

Документы, прилагаемые к заявке согласно настоящему пункту, представляются в виде скан-образов.

В случае наличия в составе заявки документов и информации, текст которых не поддается прочтению, такие документы и информация считаются не представленными.

3.5. Требования к претендентам для участия в торгах

С заявкой на участие в торгах вправе обратиться юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Претендент должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) непроведение ликвидации претендента – юридического лица, управляющей организации или управляющего (в случае, если договором или решением юридического лица предусмотрена передача полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему);

2) отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении претендента процедуры несостоятельности (банкротства) либо - о признании гражданина банкротом и о введении реструктуризации долгов или реализации имущества гражданина;

3) не приостановление деятельности претендента – юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) неотнесение к лицам, в отношении которых применяются специальные экономические меры (или к организациям, находящимся под контролем указанных лиц) в виде запрета на совершение сделок в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 281-ФЗ «О специальных экономических мерах и принудительных мерах» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе к лицам, включенным в перечень юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.2011 № 10.

Федерации от 11 мая 2022 г. № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252»;

5) отсутствие просроченной задолженности перед ОАО «РЖД», в том числе по уплате неустоек;

б) отсутствие в отношении претендента принятых мер принудительного исполнения, предусмотренных законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, в том числе отсутствие ареста на имущество претендента;

4. Предоставление разъяснений извещения, документации о торгах

4.1. Порядок направления запросов о разъяснении извещения, документации о торгах.

Претендент вправе направить Организатору торгов письменный запрос о разъяснении извещения и (или) документации о торгах (далее – запрос).

Запрос может быть направлен посредством ЭТП с даты опубликования извещения о проведении торгов и не позднее 5 рабочих дней до истечения даты окончания подачи заявок, указанной в пункте 1.2 документации о торгах.

Запрос подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента или представителя претендента, либо скан-образа документа, подписанного собственноручной подписью претендента или представителя претендента.

В запросе указывается адрес электронной почты, по которому необходимо направить разъяснения на запрос.

4.2. Порядок предоставления разъяснений извещения, документации о торгах

Разъяснения на запрос предоставляются Организатором торгов в течение 3 рабочих дней с даты поступления запроса.

Разъяснения публикуются на ЭТП с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений извещения и (или) документации о торгах не должны изменять предмет и существенные условия торгов, проект договора.

5. Порядок рассмотрения заявок

5.1. Вскрытие заявок

После истечения срока окончания подачи заявок, установленного пунктом 1.2 документации о торгах, все принятые и не отозванные заявки, поданные в виде электронных документов с электронной подписью лица, оформившего заявку, а

также системный протокол рассмотрения заявок автоматически становятся доступными Организатору торгов.

5.2. Рассмотрение заявок на предмет допуска к участию в торгах

Комиссия по торгам рассматривает поступившие заявки, проверяет претендентов и представленные ими документы на предмет соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и документацией о торгах.

К участию в торгах допускаются претенденты, соответствующие требованиям, указанным в документации о торгах, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, указанным в документации о торгах, и представившие надлежащим образом оформленные документы, предусмотренные документацией о торгах.

Комиссия по торгам вправе до подведения итогов торгов в письменной форме запросить у государственных и иных учреждений, юридических и физических лиц информацию и документы, необходимые для подтверждения достоверности сведений, представленных в составе заявки на участие в торгах, а также для подтверждения соответствия претендента, участника требованиям, указанным в документации о торгах.

Комиссия по торгам вправе проверять претендентов, участников, поданные ими заявки на участие в торгах и документы в составе заявки на соответствие требованиям, указанным в документации о торгах, достоверность сведений, информации и документов, содержащихся в заявках на участие в торгах, в том числе путем получения сведений из любых официальных источников, использование которых не противоречит законодательству Российской Федерации, включая официальные сайты государственных органов и организаций в сети «Интернет».

Организатор торгов вправе требовать подтверждения по полученным электронным документам в случае сомнения в подлинности электронной подписи и правомерности ее использования.

Организатор торгов вправе в письменной форме запрашивать у претендентов разъяснения относительно представленных ими заявок на участие в торгах, а также сведения, информацию и документы, необходимые для подтверждения соответствия претендента требованиям, указанным в документации о торгах.

Ответ претендента представляется по адресу электронной почты, указанному в запросе Организатора торгов, в срок не позднее 2 рабочих дней с

даты направления запроса и в случае пропуска срока может не рассматриваться по существу.

Запрос Организатора торгов направляется не позднее чем за 2 рабочих дня до даты рассмотрения заявок по адресу электронной почты, указанному в заявке соответствующего претендента.

При этом не допускается создание преимущественных условий одному или нескольким претендентам, в том числе изменение и/или дополнение заявок претендентов.

По результатам рассмотрения заявок комиссия по торгам принимает решение о допуске или отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом заседания комиссии по торгам о допуске претендентов к участию в торговой процедуре.

Выписка из протокола заседания комиссии по торгам о допуске претендентов к участию в торговой процедуре публикуется на ЭТП в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой подписания протокола.

Претендентам, которым согласно решению комиссии о торгах отказано в допуске к участию в торгах, производится возврат задатка в срок, указанный в пункте 2.2 документации о торгах.

В случае если на участие в торгах не подано ни одной заявки, протокол о допуске претендентов к участию в торговой процедуре не составляется. В данном случае составляется протокол о результатах торговой процедуры с решением о признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

5.3. Отказ в допуске к участию в торгах

Основанием для отказа в допуске претендента к участию в торгах является хотя бы одно из следующих обстоятельств:

- 1) подписание заявки неуполномоченным лицом либо неподписание уполномоченным лицом;
- 2) несоответствие заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, установленным документацией о торгах;
- 3) несоответствие претендента требованиям, установленным документацией о торгах;
- 4) представление недостоверной информации и (или) документов либо информации и (или) документов не в полном объеме.

6. Порядок проведения торгов

6.1. Подача ценовых предложений

В дату и время начала проведения электронного аукциона, указанных в пункте 1.2 документации о торгах, участники аукциона имеют возможность через личный кабинет ЭТП подавать предложения о цене в режиме реального времени.

Предложения участников по цене договора автоматически фиксируются ЭТП в электронном журнале, включая информацию об очередности и регистрационных номерах участников, сделавших такие предложения.

В случае если была предложена цена равная цене предложенной другим участником аукциона, ЭТП фиксирует предложение о цене поступившее ранее других.

Участник не вправе подать предложение о цене договора, меньшее или равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или предложение о цене договора, равное нулю.

Участник вправе подать предложение о цене договора несколько раз подряд. Подача ценовых предложений проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с ожидания ЭТП представления предложения участников по начальной цене. Время ожидания составляет 60 минут.

2) если в течение времени ожидания не поступило ни одного предложения по начальной цене, аукцион завершается автоматически и признается несостоявшимся;

3) в случае поступления предложения по начальной цене в течение времени ожидания, начальная цена повышается на шаг аукциона (шаг повышения), установленный пунктом 1.5 документации о торгах.

Время ожидания нового ценового предложения, кратного шагу аукциона (шагу повышения), составляет 10 минут;

4) каждая последующая цена определяется путем увеличения предыдущей цены на шаг аукциона (шаг повышения), время представления следующих предложений о цене составляет 10 минут;

5) если в течение времени ожидания после представления последнего предложения о цене не поступило новое предложение о цене, аукцион завершается автоматически.

6.2. Определение победителя, подведение итогов

Победителем аукциона признается участник, подавший до окончания аукциона последнее по времени предложение о цене (с наибольшей ценой).

В протокол заседания комиссии по торгам с решением о признании участника победителем торгов вносится информация об участнике, признанном победителем, и участнике, признанным вторым победителем, а также о последнем и предпоследнем ценовых предложениях, сделанных участниками.

Если по результатам торгов по всем лотам торги состоялись, то итоги торгов подводятся в протоколе о результатах торговой процедуры на основании протокола ЭТП. В ином случае, составляется протокол заседания комиссии по торгам о результатах торговой процедуры.

Протоколы заседания комиссии по торгам о результатах торговой процедуры публикуются в виде выписок из данных протоколов.

Протокол о результатах торговой процедуры или выписка из протокола заседания комиссии по торгам о результатах торговой процедуры публикуется на ЭТП в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой подписания протокола.

Участник, признанный победителем, вторым победителем (в случае признания победителя уклонившимся от заключения договора), обязан в установленные сроки заключить договор и уплатить цену договора в порядке и сроки, установленные договором по результатам торгов, а Организатор торгов вправе требовать от участника, признанного победителем, вторым победителем, заключения договора на условиях, предусмотренных документацией о торгах

6.3. Признание торгов несостоявшимися

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) на участие в аукционе не подано ни одной заявки;
- 2) на участие в аукционе подана одна заявка;
- 3) по итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе допущен один претендент;
- 4) по итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе не допущен ни один из претендентов;
- 5) в ходе проведения аукциона методом пошагового повышения начальной цены ни один из участников не подтвердил начальную цену;
- 6) в ходе проведения аукциона методом пошагового снижения начальной цены ни один из участников не подтвердил начальную цену и не сделал ни одного предложения с более низкой ценой договора.

Подведение итогов с решением о признании электронных торгов несостоявшимися оформляется протоколом заседания комиссии по торгам о результатах торговой процедуры, в который вносится основание для признания торгов несостоявшимися.

Выписка из протокола заседания комиссии по торгам о результатах торговой процедуры публикуется на ЭТП в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой подписания протокола.

6.4. Последствия признания торгов несостоявшимися по причине наличия

единственного участника

Заключение договора с единственным участником торгов, которые признаны несостоявшимися, является правом ОАО «РЖД», реализуемым в соответствии с решением комиссии по торгам.

Решение о заключении договора с единственным участником или об отказе от заключения договора с единственным участником и возврате внесенного им задатка включается в протокол заседания комиссии по торгам о результатах торговой процедуры.

Единственный участник торгов, с которым комиссией по торгам принято решение о заключении договора, обязан заключить договор на указанных условиях, а Организатор торгов вправе требовать от единственного участника торгов заключения договора на условиях, предусмотренных документацией о торгах.

Если аукцион признан несостоявшимся, договор по решению комиссии по торгам может быть заключен:

1) с участником, подавшим единственную заявку (при условии, что он будет допущен к участию в аукционе);

2) с единственным допущенным к участию в аукционе участником.

Цена договора в указанных случаях определяется по цене не ниже начальной цены (цены лота) (для аукционов с поэтапным повышением или поэтапным снижением начальной цены) либо по цене предложения соответствующего участника, с которым заключается договор (для торгов без объявления цены).

7. Заключение договора

7.1. Документы-основания для заключения договора

Основаниями для заключения договора являются:

1) протокол о результатах торговой процедуры, содержащий решения:

а) о признании участника победителем;

б) о признании торгов несостоявшимися и принятии решения о заключении договора с единственным участником.

2) протокол о признании участника уклонившимся от заключения договора по результатам торгов, содержащий решение комиссии по торгам о признании победителя уклонившимся от заключения договора и заключении договора со вторым победителем торгов.

7.2. Срок и порядок заключения договора

Срок заключения договора с победителем, вторым победителем, единственным участником составляет 12 рабочих дней, в течение которого:

1) Организатор торгов должен направить победителю/второму победителю/единственному участнику по адресу электронной почты, указанному в заявке соответствующего участника, проект договора в электронном виде для подписания, а также требование о предоставлении документов и информации, указанных в пункте 7.4 документации о торгах, – в срок не позднее 5 рабочих дней с даты публикации протокола или выписки из протокола, указанного в пункте 7.1 документации о торгах;

2) победитель/второй победитель/единственный участник, получивший проект договора, обязан распечатать проект договора в необходимом количестве экземпляров, подписать его на каждой странице и прошить, приложить к нему документы, указанные в пункте 7.4 документации о торгах, и представить по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в пункте 1.7 документации о торгах, подписанный договор с необходимыми приложениями – в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения проекта договора;

3) Организатор торгов должен обеспечить подписание договора уполномоченным должностным лицом ОАО «РЖД» – в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного контрагентом договора.

7.3. Форма договора

Договор заключается в соответствии с проектом договора, указанным в приложении № 6 к документации о торгах.

Внесение изменений в форму договора, предусмотренную приложением № 6 к документации о торгах, после проведения торгов не допускается, за исключением случаев:

необходимости изменения реквизитов сторон, их места нахождения, исправления технических, арифметических ошибок, не влияющих на цену и существенные условия договора.

7.4. Требование о предоставлении информации и документов, необходимых для заключения договора

Для заключения договора участник, с которым принято решение заключить договор, обязан в срок, установленный для заключения договора, представить Организатору торгов следующие документы:

1) оригинал информационной справки о бенефициарах по форме согласно приложению № 7 к документации о торгах и с приложением подтверждающих документов – для юридических лиц.

Информационная справка подписывается уполномоченным лицом участника;

2) оригинал выписки из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных

инвестиций в Российской Федерации (разрешение на осуществление (исполнение) сделок (операций), влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество) – для сделок купли-продажи в случае, если участник относится к иностранным лицам, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия и с которыми установлен особый порядок осуществления (исполнения) сделок, влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» или иным нормативным правовым актом, или находится под контролем указанных иностранных лиц (в случае возникновения указанного статуса участника в период после даты подачи заявки на участие в торгах);

3) оригинал нотариально удостоверенного согласия супруга/супруги на совершение сделки – если претендент физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, состоит в зарегистрированном браке и законом предусмотрена государственная регистрация или обязательная нотариальная форма сделки;

4) копия или оригинал доверенности на право заключения договора – если договор заключается уполномоченным представителем участника;

5) копия или оригинал агентского договора – если договор заключается агентом от своего имени и в интересах участника.

Копии доверенности или агентского договора от имени юридического лица должны быть заверены подписью и печатью участника.

Доверенность от имени физического лица прилагается в нотариальной форме, копии доверенности или агентского договора от имени физического лица должны быть заверены нотариально.

7.5. Отказ от заключения договора

Основания для отказа от заключения договора с участником:

1) обнаружено несоответствие участника обязательным требованиям, указанным в пункте 3.5 документации о торгах;

2) выявлено предоставление участником недостоверной информации о соответствии обязательным требованиям, указанным в пункте 3.5 документации о торгах.

При наличии одного из оснований, указанных в настоящем пункте, комиссия по торгам в любой момент до заключения договора принимает решение об отказе от заключения договора с участником и удержании внесенного им задатка. Указанное решение оформляется протоколом комиссии по торгам.

В случае отказа от заключения договора с победителем комиссия по торгам принимает также решение о заключении договора со вторым победителем в порядке, аналогичном заключению договора с победителем.

8. Уклонение победителя, второго победителя, единственного участника от заключения договора

8.1. Основания для признания уклонившимся от заключения договора

Победитель, второй победитель, единственный участник по решению комиссии по торгам признаются уклонившимися от заключения договора при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) представлен письменный отказ участника от заключения договора с ОАО «РЖД» в срок, установленный для заключения договора;

2) не представлен в течение 5 рабочих дней с даты получения проекта договора подписанный участником договор, соответствующий проекту договора, являющегося неотъемлемой частью документации о торгах, либо представлены замечания участника к договору (протокол разногласий), за исключением замечаний, касающихся несоответствия условий договора условиям, предложенным участником в ходе торгов, исправления технических и арифметических ошибок, опечаток.

Замечания участника к договору рассмотрению не подлежат, внесение изменений в форму договора, размещенную в составе документации о торгах не допускается (за исключением случаев обоснованных замечаний в части несоответствия условий договора условиям, предложенным участником в ходе торгов, исправления технических и арифметических ошибок, опечаток).

Подписанный договор также считается не представленным в случае подписания его неуполномоченным лицом;

3) информация и документы, необходимые для заключения договора, не представлены либо представлены с нарушениями порядка и срока, установленных пунктами 7.2, 7.4 документации о торгах;

4) комиссия по торгам приняла решение об отказе от заключения договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.5 документации о торгах.

8.2. Порядок принятия решения об уклонении от заключения договора

При наличии одного из оснований, указанных в подпункте 1-3 пункта 8.1 документации о торгах, комиссия по торгам в течение 3 рабочих дней с даты истечения установленного срока заключения договора принимает решение о признании участника уклонившимся от заключения договора в виде протокола.

В случае если уклонившимся от заключения договора признан победитель, комиссия по торгам принимает также решение о заключении договора со вторым победителем.

Выписка из протокола комиссии по торгам о признании участника уклонившимся от заключения договора публикуется на ЭТП в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой подписания протокола.

9. Порядок отказа от проведения торгов

9.1. Сроки отказа от проведения торгов

Отказ от проведения торгов допускается не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения торгов, установленной в извещении и указанной в пункте 1.2 документации о торгах.

По истечении указанного срока отказ от проведения торгов допускается только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов, Оператор не несут ответственности перед претендентами и участниками торгов за отказ от проведения торгов, за любые убытки, вызванные отказом от проведения торгов.

9.2. Уведомление об отказе от проведения торгов

Уведомление об отказе от проведения торгов публикуется на ЭТП.

Приложения:

Основные и дополнительные характеристики.

Форма заявки на участие в торгах.

Проект договора.

Форма информационной справки о бенефициарах.

Приложение № 1
к документации о торгах

Таблица 1.1

Лот № 01 Здание дорожно-измерительной лаборатории с земельным участком по адресу: 160023, г. Вологда, ул. Молодежная, д. 3А
начальная цена лота 3 787 000.00 руб. с учетом НДС (в части объектов, облагаемых НДС), размер НДС 408 999.83 руб.:

Объект лота	Назначение	Вид права	Собственник	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м /Протяженность, м, км	Цена с НДС, руб.	НДС, руб.	Прочие сведения, в т.ч. огранич., обрем.
Объект 1	Здание Дорожно-измерительной Лаборатории								
	Производственное	Собственность ОАО «РЖД»	ОАО «Российские железные дороги»	160023, Вологодская область, г. Вологда, ул. Молодежная, д.3А	35:24:0501005:329	Общая площадь 278.6, кв. м.	2 453 999.00	408 999.83	Ограничения, обременения отсутствуют и не зарегистрированы
Объект 2	Землепользование								
		Собственность ОАО «РЖД»	ОАО «Российские железные дороги»	160023, Вологодская область, ст. Вологда-1, г. Вологда, ул. Молодежная	35:24:0501005:3467	ЗУ:Общая площадь 1123 , кв. м.	1 333 001.00	НДС не облагается	Ограничения, обременения отсутствуют и не зарегистрированы*

* Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2021-08-20; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.06.2018 № 35.ВЦ.02.000.Т.000281.06.18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области; приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда от 24.10.2019 № б/н выдан: АО «Вологодское авиационное предприятие»; об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда от 23.01.2020 № 13-П выдан: Росавиация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст.47 «Воздушный кодекс Российской Федерации» первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами; Реестровый номер границы: 35:00-6.266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Дополнительные характеристики земельного участка (или его части), являющегося предметом сделки/сделок

Таблица 1.3

Лот № 01 Здание дорожно-измерительной лаборатории, по адресу:160023,ст. Вологда- 1,г. Вологда,ул. Молодежная,д.3А:

Объект лота	Категория земель	Вид разрешенного использования	Прочие сведения
Объект 2	Землепользование		
	Земли населённых пунктов	Эксплуатация и обслуживание дорожной измерительной лаборатории, электромастерской	

**Заявка
на участие в торгах
№ 23/1063/П/А/Э/СЕВ**

Полностью изучив документацию о торгах на право заключения договора/договоров купли-продажи в отношении: Здание дорожно-измерительной лаборатории с земельным участком по адресу: 160023, г. Вологда, ул. Молодежная, д. 3А и соглашаясь со всеми условиями документации о торгах,

1. _____ (далее – Претендент).

(указать полностью ФИО – для физического лица; полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) – для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

2. Представитель (уполномоченное лицо) Претендента _____, действующий

(указать полностью ФИО)

на основании _____ от «__» _____ 20__ г. № _____.

(учредительных документов/доверенности)

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН, ОГРНИП) _____.

*Заполняется только Претендентами – юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

4. Документ, удостоверяющий личность Претендента и представителя (уполномоченного лица) Претендента: _____

(указать полностью данные соответствующего(их) документа(ов)).

5. Фактический адрес (место жительства) Претендента – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя:

_____,
адрес по месту регистрации Претендента – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя _____.

6. Семейное положение: _____.

**Заполняется только Претендентами – физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями для сделок, требующих согласия супруга.

7. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Претендента – юридического лица, по которому осуществляется связь с юридическим лицом (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих

право действовать от имени юридического лица без доверенности), почтовый адрес (при наличии):

_____.

*Заполняется только Претендентами – юридическими лицами.

8. ИНН: _____.

(указать ИНН, наименование свидетельства, его реквизиты, наименование выдавшего свидетельство органа).

9. Банковские реквизиты:

Банк _____

БИК _____

к/счет _____

р/счет Претендента _____

КПП _____

*Заполняется только Претендентами – юридическими лицами

ОКПО _____

*Заполняется только Претендентами – юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями).

ОКВЭД _____.

10. Контактный номер телефона (в том числе мобильный при наличии) /факса: _____.

13. E-mail: _____.

Просит(шу) принять настоящую заявку на участие в торговой процедуре № 23/1063/П/А/Э/СЕВ по продаже принадлежащего(их) ОАО «РЖД» на праве собственности объекта(ов) недвижимого имущества Лот № 01, указанного(ых) в документации о торгах.

Обязуется(юсь):

– соблюдать условия торгов № 23/1063/П/А/Э/СЕВ и порядок проведения торгов, содержащиеся в документации о торгах.

– в случае признания победителем, вторым победителем торговой процедуры или единственным участником, с которым принято решение о заключении договора, в установленные сроки заключить договор купли-продажи и уплатить ОАО «РЖД» определенную по результатам торговой процедуры цену договора (лота).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

я, _____

даю своей волей и в своем интересе согласие ОАО «РЖД» на передачу, предоставление, доступ, обработку моих персональных данных с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах.

Передача (предоставление, доступ, обработка) моих персональных данных может осуществляться как автоматизированным, так и неавтоматизированным способом.

Также подтверждаю, что ознакомлен(а) с порядком опубликования моих персональных данных в связи с публикациями протоколов/выписок из протоколов о ходе и результатах торговой процедуры.

С подачей настоящей заявки Претендент признает право отказа ОАО «РЖД» от проведения торгов в сроки, установленные извещением и документацией о торгах.

Настоящая заявка подается с пониманием и признанием того, что:

- ОАО «РЖД» вправе отказаться от проведения торгов в установленные сроки;
- ОАО «РЖД» вправе отказаться от заключения договора с единственным участником в случае признания торгов несостоявшимися;
- ОАО «РЖД», Оператор (в случае проведения электронных торгов) не несут ответственности перед Претендентами и Участниками за отказ от проведения торгов, отказ от заключения договора, приостановление торгов, за любые убытки, вызванные отказом от проведения торгов, заключения договора, приостановлением торгов, и не берут на себя обязательств по уведомлению каждого Претендента или Участника о принятом решении об отказе от проведения торгов, отказе от заключения договора в установленных случаях, о приостановлении торгов, об итогах торгов и не несут ответственности в случаях, когда Претенденты или Участники не осведомлены об отказе от проведения торгов, отказе от заключения договора в установленных случаях, о приостановлении торгов, об итогах торгов при условии надлежащего размещения уведомлений на ЭТП, сайте «Недвижимость РЖД» либо направления уведомлений в установленном порядке.

Я, Претендент, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от ОАО «РЖД» и/или Оператора. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный ОАО «РЖД» и/или Оператору в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению ОАО «РЖД» и/или Оператора может быть

направлена официальная и дополнительная информация.

Претендент подтверждает, что на момент подачи настоящей заявки на участие в торговой процедуре:

1) не проводится ликвидация Претендента – юридического лица, управляющей организации или управляющего (в случае, если договором или решением Претендента – юридического лица предусмотрена передача полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему);

2) отсутствует решение арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении претендента процедуры несостоятельности (банкротства) либо о признании гражданина банкротом и о введении реструктуризации долгов или реализации имущества гражданина;

3) отсутствует решение о приостановлении деятельности Претендента – юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) Претендент **не относится** к лицам, в отношении которых применяются специальные экономические меры (или к организациям, находящимся под контролем указанных лиц) в виде запрета на совершение сделок в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 281-ФЗ «О специальных экономических мерах и принудительных мерах» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе к лицам, включенным в перечень юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2022 г. № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252».

Претендент подтверждает, что на момент подачи настоящей заявки на участие в торговой процедуре **относится/не относится** (*выбрать нужное*) к иностранным лицам, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия и с которыми установлен особый порядок осуществления (исполнения) сделок, влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» или иным нормативным правовым актом, а также **находится/не находится** (*выбрать нужное*) под контролем указанных иностранных лиц.

Претенденту понятны все требования и положения документации о торгах.

Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики объекта(ов) недвижимого имущества, указанного(ых) в документации о торгах, и он не имеет претензий к нему(ним).

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

Приложения:

* Прилагаемые документы указываются в соответствии с требованиями документации о торгах.

/ _____ /

(подпись и полностью ФИО Претендента (уполномоченного лица))

М.П. *(при наличии)*

«__» _____ 20__г.

«__» _____ 20__г.

Проект договора

Приложение № 7
к документации о торгах

Информационная справка о бенефициарах

(Наименование победителя/второго победителя/единственного участника, с которым принято решение о заключении договора)														
№ п/п	Наименование (ИНН, вид деятельности)							* № п/п	Информация о цепочке собственников участника, с которым принято решение о заключении договора, включая бенефициаров (в том числе, конечных)					
	ИНН	ОГРН	Наименование Организации	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	ИНН		ОГРН	Наименование/ ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель/ претендент/ акционер/ бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1							1.1							
							1.1.1							
							1.1.2							
							1.1.3							
							1.1.3.1							
							...							
							1.2							
							1.2.1							
							1.2.2							
							1.2.3							
							...							
							1.3							
							1.4							
							...							

* Примечание:

1.1, 1.2 и т.д. - собственники участника, с которым принято решение о заключении договора (собственники первого уровня)

1.1.1, 1.1.2, и т.д. - собственники организации 1.1 (собственники второго уровня) и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1)

Электронная подпись. Подписал: Глебздов П.А.

