



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ГОГОЛЯ, Д. 116

Принято Вологодской городской Думой
25 ноября 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное нежилое здание с кадастровым номером 35:24:0305001:46 площадью 238,1 кв. м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, находящимся в неудовлетворительном состоянии, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0305001:5 площадью 663 кв. м по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 116 путем продажи на конкурсе в электронной форме с соблюдением условий конкурса.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей, в том числе цену двухэтажного нежилого здания - 1 (один) рубль с учетом НДС, цену земельного участка - 3 399 999 (три миллиона триста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей без НДС.

3. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 116.

4. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

4.1. По обязанности покупателя выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного

наследия регионального значения «Дом жилой (дер.)», кон. XVIII-сер. XIX вв., расположенного по адресу: г. Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, 116, утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 29 июня 2021 года № 39-О/01-11.

4.2. По обязанности покупателя использовать имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

4.3. По обязанности покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные настоящим решением.

4.4. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0305001:5 площадью 663 кв. м по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 116 в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (с последующими изменениями).

4.5. По обязанности покупателя использовать часть земельного участка с кадастровым номером 35:24:0305001:5/1 площадью 94 кв. м по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 116 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требования по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 01 декабря 2021 года.

Глава города Вологды



Ю.В. Сапожников

г. Вологда
25 ноября 2021 года
№ 562

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Вологодской городской Думы
от 25 ноября 2021 года № 562

УСЛОВИЯ
КОНКУРСА ПО ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКОМ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ГОГОЛЯ, Д. 116

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 116 (далее - объект культурного наследия) в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (дер.)», кон. XVIII-сер. XIX вв., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 116, утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 29 июня 2021 года № 39-О/01-11, указанных в следующей таблице:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (этапы работ)	Срок выполнения
1.	Выполнить консервационные работы, в том числе комплекс противоаварийных работ, в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	В соответствии с решением Вологодского городского суда по делу № 2-4937/2021*
2.	Разработка научно-проектной документации на проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия, согласование проектной документации с органом охраны объектов культурного наследия	31 декабря 2023 года
3.	Проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ в соответствии с разработанной и согласованной научно-проектной документацией. Работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	31 декабря 2026 года

Примечание:

* сроки устанавливаются в соответствии со вступившим в силу судебным актом Арбитражного суда Вологодской области по данному делу.

2. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации) «Дом жилой (дер.)»,

кон. XVIII-сер. XIX вв., расположенного по адресу: г. Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 116, передается победителю конкурса после регистрации перехода права собственности на объект культурного наследия.

3. Срок выполнения условий конкурса: до 31 декабря 2026 года.

4. Порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса.

Победитель конкурса обязан не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ представить промежуточный отчет с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении им этапа работ по сохранению объекта культурного наследия в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем конкурса в течение 20 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.

