

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"02" июля 2015 г. № 3500/301/2015-300816

1	Кадастровый номер: 35:24:0203005:120	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 35:24:0203005				
5	Предшествующие номера:	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.07.2013		

7					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V класса опасности				
12	Площадь: 15253 +/- 43 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 16160706.03				

14	Сведения о правах	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ
			Муниципальное образование "Город Вологда" № 35-35-01/015/2014-082 от 23.01.2014	Собственность, —	—

15	Особые отметки: —				
16	Сведения о природных объектах: —				
Дополнительные сведения:					

17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах Ракутина Анна Витальевна №35-12-277, МКУ "ГСПГ Вологды": 05.07.2013				

Начальник отдела предоставления сведений

(полное наименование организации)

М.П.

(подпись)

М.А. Петрова

(полное наименование организации)

*Handwritten signature and notes in the bottom right corner.*

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"02" июля 2015г. № 3500/301/2015-300816

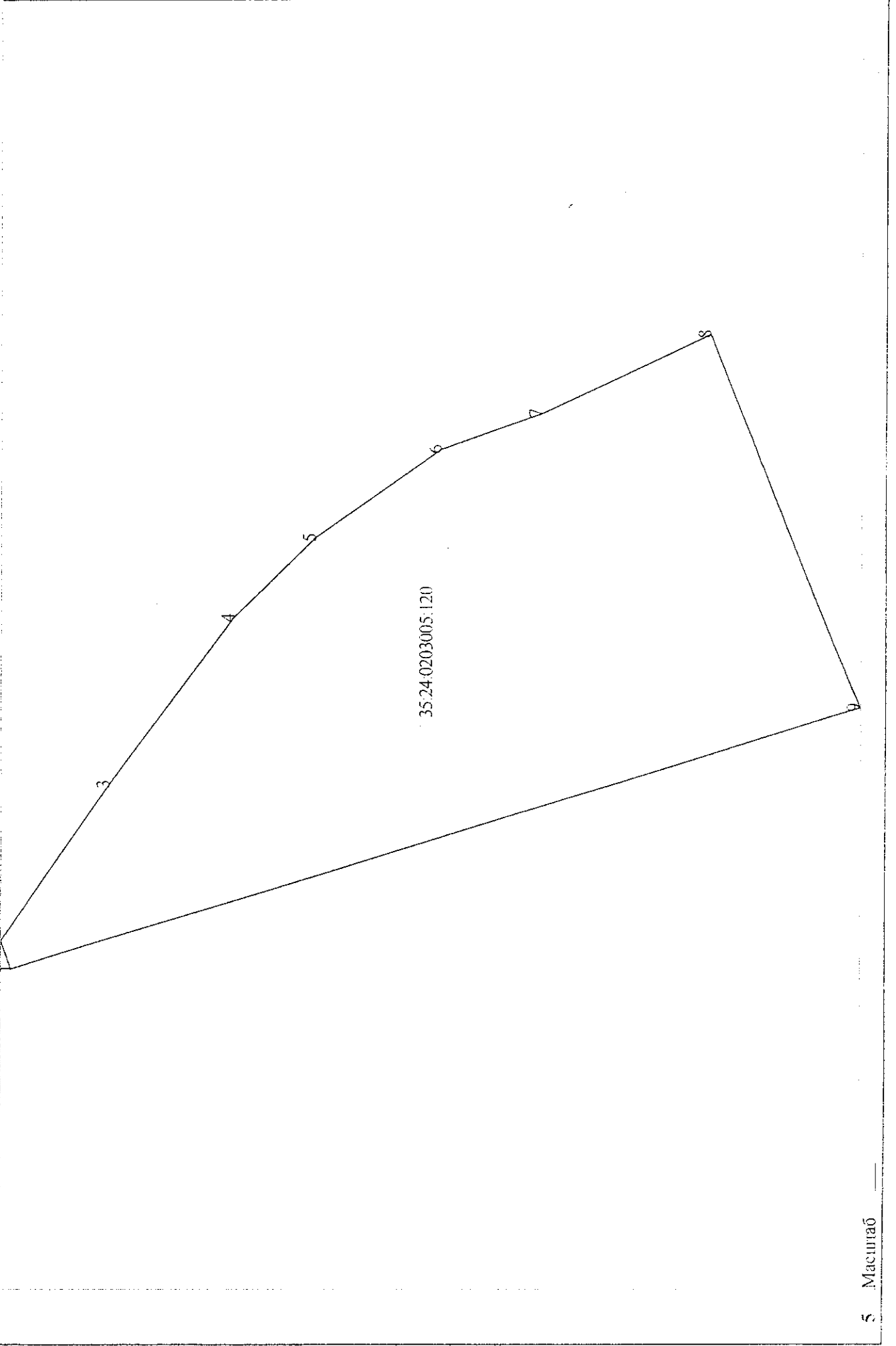
1 Кадастровый номер: 35:24:0203005:120

4 План (чертеж, схема) земельного участка

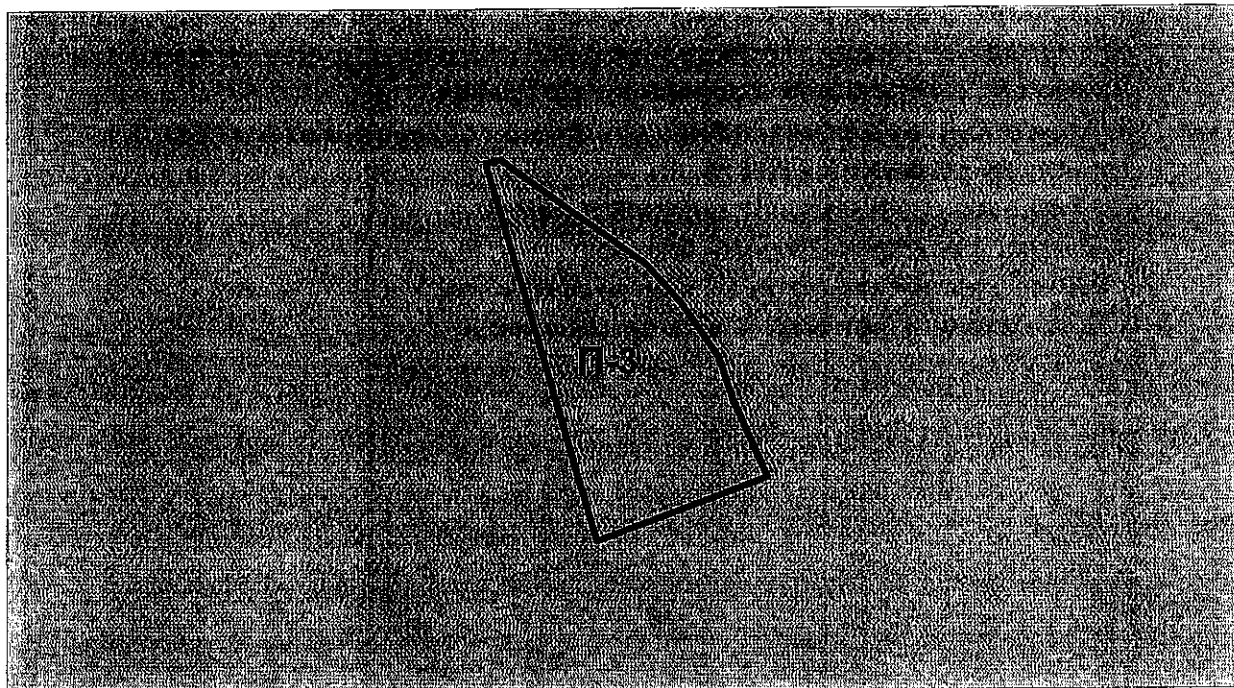
2 Лист № 2

3

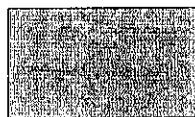
Всего листов: 2



Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Правил землепользования и застройки города Вологды,  
утвержденных решением Вологодской городской Думы  
от 26 июня 2009 года № 72  
(с последующими изменениями)



Условные обозначения:



- зона размещения производственных объектов IV - V классов опасности – П-3;



- граница земельного участка для строительства промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V класса опасности.

Выписка верна.

Заместитель начальника Департамента  
градостроительства и инфраструктуры  
Администрации города Вологды –  
начальник Управления архитектуры  
и градостроительства

Handwritten signature of A.A. Anikin.

А.А.Аникин

«03» 07 2015 г.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.
2. Максимальный размер площадки производственного предприятия - 25 га, группы предприятий - 200 га.
3. Максимальный процент застройки - 60%.
4. Размер санитарно-защитной зоны:
  - 100 м - для предприятий IV класса опасности;
  - 50 м - для предприятий V класса опасности.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ОБЛАСТНЫЕ ЭЛЕКТРОТЕПЛОСЕТИ»

(ГП ВО «ОБЛАСТНЫЕ ЭЛЕКТРОТЕПЛОСЕТИ»)

ИНН 3525292158 / КПП 352501001  
ОГРН 1133525000069

ул. Горького, д. 99-Б, г. Вологда, 160014  
тел. 54-55-52, 57-00-07, факс 54-55-94  
E-mail info@oets35.ru

Директору МКУ  
«Градостроительный центр города  
Вологды»  
Н.И. Бурцеву

Советский пр., 2а, г. Вологда, 160000  
Тел. (8172) 72-64-73

от 12 АВГ 2015 № 03-1/ 4188  
на № 1775 от 27.07.2015 г.

Ответ на обращение

Уважаемый Николай Иванович!

На Ваше обращение об определении возможности технологического присоединения к электрическим сетям ГП ВО «Областные электротеплосети» энергопринимающих устройств планируемой к строительству производственной базы по ул. Элеваторной на земельном участке согласно фрагменту топоплана ДГИ Администрации города Вологды инв. №268 от июля 2015 г., с максимальной присоединяемой мощностью 247 кВт сообщаем, что в рассматриваемом районе отсутствуют принадлежащие ГП ВО «Областные электротеплосети» объекты электросетевого хозяйства.

И.о. заместителя главного инженера

А.В. Чурляев

Е.А. Ворошнина  
(8172) 27-15-20



# ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012  
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01  
e-mail: [vodokanal@volwater.ru](mailto:vodokanal@volwater.ru), <http://www.volwater.ru>  
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020  
ИНН/КПП 3525023596/35201001

№ 9257  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю начальника  
Департамента градостроительства  
и инфраструктуры Администрации  
города Вологды — начальнику  
Управления архитектуры и  
градостроительства

А.А. Аникину

Уважаемый Антон Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения планируемой к строительству производственной базы по ул. Элеваторной на земельном участке согласно фрагменту топоплана ДГИ Администрации г. Вологды инв. № 268 от июля 2015 года имеется.

Точка подключения к сетям канализации - ведомственная канализация, расположенная вблизи запрашиваемого земельного участка, при условии согласования с владельцем сетей.

Тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказами Региональной Энергетической комиссии Вологодской области №164, 165 от 21.05.2015 г. «Об утверждении инвестиционной программы МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» на 2013-2018 годы» составляют:

**1. Водоснабжение:**

Тариф за подключаемую нагрузку — **491 594,29 руб. (с НДС), за 1 м3/час;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- (до 100мм) — **7983,24 руб. (с НДС), за 1п.м.;**
- (от 101 до 125мм) — **9138,88 руб. (с НДС), за 1п.м.;**
- (от 125 до 200мм) — **8483,63 руб. (с НДС), за 1п.м.**

2. Водоотведение:

Тариф за подключаемую нагрузку — 575 918,61 руб. (с НДС), за 1 м3/час;

Тариф за расстояние до точки подключения:

- (до 100мм) - 12 161,38 руб. (с НДС), за 1 п.м.;

- (от 101 до 200мм) — 10 652,13 руб. (с НДС), за 1 п.м.

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор



Н.Г. Усачев

Васильева М.В. 59-79-16



# ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012  
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01  
e-mail: [yodokanal@volwater.ru](mailto:yodokanal@volwater.ru),  
<http://www.volwater.ru>  
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020  
ИНН/КПП 3525023596/35201001

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 6136 от « 29 » июля 2015 г. подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации

1. Наименование объекта: Планируемая к строительству производственная база по ул. Элеваторной (выкопировка Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации г. Вологды, инв.№268 от июля 2015г.)
2. Кому адресовано: МКУ «Градостроительный центр города Вологды»
3. Точка подключения — существующий колодец на ливневом коллекторе Д=500мм вблизи здания №45 по ул. Элеваторной. Отметку ливневой канализации в точке подключения определить проектом.
4. Условия прокладки: согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».  
Ливневые воды, сбрасываемые в систему муниципальной ливневой канализации, должны соответствовать нормативам предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения.  
Предусмотреть установку контрольного колодца для отбора проб сточных ливневых вод за пределами территории.
5. Срок действия технических условий подключения: 3 (три) года.
6. Границы эксплуатационной ответственности заказчика: точка подключения к существующей сети ливневой канализации.
7. В соответствии с выданными МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» техническими условиями для присоединения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Заказчик разрабатывает проектную документацию, утверждаемую в установленном порядке. Отступления от технических условий для присоединения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал».
8. Проектная организация передает в одном экземпляре чертежи сетей и сооружений ливневой канализации с планами (типовыми проектами) МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал».
9. Технические условия выданы только на проектирование, разрешение на строительство получить в ПТО МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» после согласования проекта.
10. Строительство сетей ливневой канализации вести под техническим надзором специалиста ПТО МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал».
11. Вновь построенные сети ливневой канализации предъявить на техническое освидетельствование представителям МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», представить исполнительную документацию по данным сетям.
12. При проектировании и строительстве сетей ливневой канализации предусмотреть в дождеприемных и смотровых колодцах отстойную часть не менее 600 мм, дренажных колодцах — не менее 300 мм.
13. **Заключить с МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» договор на прием поверхностных сточных вод до сдачи объекта на техническую готовность.**

Технический директор

Н.Г. Усачев





Общество с ограниченной ответственностью  
"Э Н Е Р Г О Т Е Х С Н А Б"

160012, г.Вологда, ул.Элеваторная, 45, т.:(8172) 21-61-77, 21-61-75, т/ф: 21-64-15  
ИНН:3525080410; КПП 352501001; ОКВЭД 40.10.2; ОКПО 46067558; ОКОНХ 80200  
р/с 40702810712250101432 в Отделении №8638 СБ РФ г.Вологда  
БИК 041909644, корсчет 3010181090000000644. e-mail: energotehsnab@vologda.ru

Исх. № 97/3

28.07.2015г.

Директору  
МКУ «Градостроительный центр г. Вологды»  
Бурцеву Н.И.

На Ваше письмо №1773 от 27.07.2015 сообщаем. Исходные данные для определения возможности технологического присоединения к системе теплоснабжения и подготовки технологических условий.

1. Заявитель: МКУ «Градостроительный центр города Вологды»
2. Подключаемый объект: производственная база по улице Элеваторной на земельном участке согласно фрагмента топоплана ДГИ Администрации города Вологды инв. №268 от июля 2015года.
3. Источник тепловой энергии: ОАО «ТГК-2 по Вологодской области».
4. Точка подключения: ближайшая точка тепловой сети ООО «ЭНЕРГОТЕХСНАБ».
5. Разрешенный максимум теплоснабжения: 0,35 Гкал/час.
6. Согласовать тепловые нагрузки с ОАО «ТГК-2 по Вологодской области».
7. Оплата за технологическое присоединение объекта может быть определена после выдачи технологических условий.
8. Информация действительна один год.

Директор ООО «ЭНЕРГОТЕХСНАБ»

Грахничев А.Ю.



Общество с ограниченной ответственностью  
"Э Н Е Р Г О Т Е Х С Н А Б"

160012, г. Вологда, ул. Элеваторная, д.45, т.:(8172) 216-177, 216-059, т/ф: 216-415  
ИНН:3525080410; ОКВЭД 40.10.2; ОКПО 46067558; ОКОНХ 80200; КПП 352501001  
р/с 40702810712250101432 в Отделение №8638 Сбербанка России г. Вологда  
БИК 041909644, корсчет 30101810900000000644. e-mail: 216177@bk.ru

Исх. № 108

20 августа 2015 года.

И.о. директора  
МКУ «Градостроительный Центр  
города Вологда»  
О.А.Трошиной  
160000, г. Вологда, ул.  
Советский пр., 2а

В ответ на письма от 14.08.2015 №1950 о возможности присоединения к электрическим сетям ООО «ЭНЕРГОТЕХСНАБ» планируемых к строительству производственной базы по улице Элеваторная на земельном участке инв.№ 268 от июля 2015 ( P= 247 кВт) сообщаем, что имеется точка присоединения на напряжении 10 кВ: РП – 10 кВ по ул. Элеваторная, 47.

Размер платы за возможное присоединение будет определен при заключении договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и владельцем (арендатором) данного участка в соответствии с действующим законодательством.

С уважением:

Директор ООО «ЭНЕРГОТЕХСНАБ»

Грахничев А.Ю.



Открытое акционерное общество  
"ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2"  
(ОАО "ТГК-2")  
ИНН/КПП 7606053324/997450001

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ВЕРХНЕВОЛЖСКОМУ РЕГИОНУ,  
г. Вологда

Пр. Октября, д. 42, г. Ярославль, 150040  
т. (4852) 58-61-02

Советский пр., 141а, г. Вологда, 160012  
т. (8172) 75-35-18; 75-93-84

e-mail: vol@tgc-2.ru

29.09.2015 № 1000-10-1/В/006010  
На № 13-13-0/4468 от 25.09.2015

О наличии резерва тепловой мощности

Директору

МКУ «Градостроительный центр города  
Вологды»

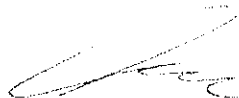
Н. И. Бурцеву

Уважаемый Николай Иванович!

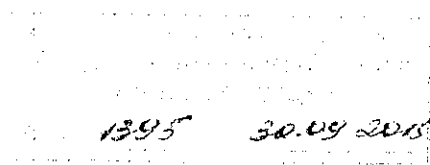
В ответ на письмо от 25.09.2015 года № 13-13-0/4468 сообщаем: о наличии резерва тепловой мощности на Вологодской ТЭЦ для теплоснабжения планируемой к строительству производственной базы по ул. Элеваторной, на земельном участке согласно фрагменту топоплана ДГИ Администрации города Вологды инв. № 268 от июля 2015 года, с общей тепловой нагрузкой 0,35 Гкал/ч.

Информация о возможности подключения к системе теплоснабжения ОАО «ТГК-2» действительна 1 год.

Приложение: копия письма от 25.09.2015 года № 13-13-0/4468 на 1 л. в 1 экз.

Технический директор Вологодской ТЭЦ  М. В. Рыбин

Дмитрий Сергеевич Лебедев  
(8172)75-95-85





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

## «ВОЛОГДАОБЛГАЗ»

Юр./почт. адрес: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.4-а,  
телефон / факс (8172) 57-21-70, 57-21-71  
E-mail: info@voloblgaz.ru  
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

*07.08.2015 № ВП-02/5977*  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Директору  
МКУ «Градостроительный  
центр города Вологды»

Н.И. Бурцеву  
г. Вологда, Советский пр.2а

### Технические условия

Наименование объекта: производственная база.

Местонахождение объекта: г. Вологда, ул. Элеваторная на земельном участке, согласно фрагменту топоплана ДГИ Администрации г. Вологды, инв. № 268 от июля 2015 г.

Максимальный часовой расход газа – 7,6 м<sup>3</sup>/час (производственные нужды).

Срок подключения (технологического присоединения) - по договору.

Точка подключения – распределительный надземный газопровод высокого давления по ул. Турундаевская.

Условия подключения к ГС будут выданы правообладателю объекта после направления отдельного запроса о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии утвержденных Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Обязательства энергоснабжающей организации по обеспечению подключения будут прекращены, если в течение одного года или 3 лет при комплексном освоении земельного участка с даты получения технических условий на подключение правообладатель земельного участка не определится с необходимой ему подключаемой нагрузкой и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

И.о. заместителя генерального  
директора –  
главного инженера

А.С. Власов