

АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ВОЛОГДЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 ноября 2019 г. N 1569

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВОЛОГДА"

В целях создания благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования "Город Вологда", в соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с последующими изменениями), Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (с последующими изменениями), [законом](#) Вологодской области от 8 мая 2013 года N 3046-ОЗ "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области" (с последующими изменениями), на основании [статей 27, 44](#) Устава муниципального образования "Город Вологда" постановляю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Вологда".
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент экономического развития Администрации города Вологды.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете "Вологодские новости" и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Мэр г. Вологды
С.А.ВОРОПАНОВ

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВОЛОГДА"

1. Общие положения

1.1. Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Вологда" разработано в соответствии с Федеральным **законом** от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", **законом** Вологодской области от 8 мая 2013 года N 3046-ОЗ "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области".

1.2. Настоящее Положение определяет механизмы стимулирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Вологда", порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования "Город Вологда", а также методику отбора приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования "Город Вологда".

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, в каком они определены федеральным законодательством, регулирующим инвестиционную деятельность.

2. Механизмы стимулирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Вологда"

2.1. Механизмами стимулирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Вологда" являются:

2.1.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования "Город Вологда" (далее - сопровождение инвестиционных проектов).

2.1.2. Присвоение инвестиционному проекту статуса "приоритетный инвестиционный проект муниципального образования "Город Вологда" (далее - "приоритетный инвестиционный проект").

2.1.3. Информирование субъектов инвестиционной деятельности об инвестиционном потенциале муниципального образования "Город Вологда".

2.2. На территории муниципального образования "Город Вологда" могут

применяться иные механизмы стимулирования инвестиционной деятельности, не противоречащие действующему законодательству.

3. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляет Департамент экономического развития Администрации города Вологды (далее - Уполномоченный орган).

3.2. Сопровождение инвестиционных проектов предусмотрено в следующих формах:

3.2.1. Рассмотрение обращений инвесторов по вопросам реализации инвестиционных проектов, в том числе с применением механизмов муниципально-частного партнерства.

3.2.2. Оказание инвесторам консультационной и информационной поддержки по вопросам инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Вологда", в том числе при подготовке документов для присвоения инвестиционному проекту статуса "приоритетный инвестиционный проект".

3.2.3. Содействие при взаимодействии инвестора с финансовыми организациями, институтами развития, инфраструктурой поддержки предпринимательства и инвестиционной деятельности с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Вологда".

3.2.4. Содействие в подборе инвестиционной площадки на территории муниципального образования "Город Вологда".

3.2.5. Организационное сопровождение инвестиционных проектов, в том числе осуществление содействия в решении вопросов по технологическому присоединению объектов инвестиционного проекта к инженерным сетям.

3.2.6. Содействие при взаимодействии инвестора с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Вологодской области, органами Администрации города Вологды и организациями - субъектами инвестиционной деятельности по вопросам проведения согласовательных и разрешительных процедур при подготовке и реализации инвестиционных проектов.

3.3. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с потребностью инвестора, указанной в заявке на сопровождение инвестиционного проекта.

3.4. Заявка на сопровождение инвестиционного проекта (далее - заявка) подается инвестором в Уполномоченный орган или инвестиционному уполномоченному в муниципальном образовании "Город Вологда" (далее -

инвестиционный уполномоченный) по адресу: г. Вологда, ул. Козленская, 6, каб. 131, по электронной почте (der@vologda-city.ru) или в электронном виде путем заполнения формы, размещенной на Инвестиционном портале города Вологды.

Заявка оформляется по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

3.5. С целью координации работы по сопровождению инвестиционных проектов в Администрации города Вологды создается Проектный офис по сопровождению инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Вологда" (далее - Проектный офис).

4. Проектный офис

4.1. Основной целью Проектного офиса является координация работы по сопровождению инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Вологда".

4.2. Состав Проектного офиса утверждается муниципальным правовым актом.

4.3. К основным задачам и функциям Проектного офиса относятся:

4.3.1. Координация совместной деятельности органов Администрации города Вологды, субъектов инвестиционной деятельности и иных организаций по решению организационных, финансовых, технических, правовых и иных вопросов, возникающих при подготовке к реализации или при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Вологда".

4.3.2. Выработка предложений по организационному и методическому сопровождению инвестиционных проектов.

4.3.3. Подготовка рекомендаций субъектам инвестиционной деятельности по реализуемым или планируемым к реализации инвестиционным проектам.

4.3.4. Рассмотрение инвестиционных проектов, претендующих на присвоение статуса "приоритетный инвестиционный проект".

4.3.5. Подготовка предложений по вовлечению в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, объектов недвижимого имущества, в том числе свободных земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Вологда", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Город Вологда".

4.3.6. Подготовка предложений по реализации инвестиционных проектов на условиях муниципально-частного партнерства.

4.4. Работа Проектного офиса осуществляется в форме заседаний, которые проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

4.5. Подготовку материалов для организации и проведения заседаний Проектного офиса осуществляет Уполномоченный орган.

4.6. Повестка заседания Проектного офиса формируется на основании предложений членов Проектного офиса и органов Администрации города Вологды.

4.7. Решения Проектного офиса оформляются протоколом, который подписывается руководителем Проектного офиса или лицом, исполняющим его обязанности.

5. Методика отбора "приоритетных инвестиционных проектов"

5.1. Методика отбора "приоритетных инвестиционных проектов" определяет порядок и критерии отбора инвестиционных проектов, претендующих на присвоение статуса "приоритетный инвестиционный проект" (далее - отбор).

5.2. К отбору допускаются инвестиционные проекты, соответствующие следующим требованиям:

цели инвестиционного проекта соответствуют целям, определенным в документах стратегического планирования муниципального образования "Город Вологда";

инвестиционный проект предусматривает строительство (реконструкцию), техническое перевооружение (модернизацию) объекта производственной деятельности стоимостью более 40 миллионов рублей или инвестиционный проект предусматривает строительство (реконструкцию), техническое перевооружение (модернизацию) объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения стоимостью более 25 миллионов рублей;

инициатор инвестиционного проекта соответствует требованиям, указанным в [пункте 5.3](#) настоящего Положения.

5.3. Инициатор инвестиционного проекта должен соответствовать следующим требованиям:

не находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации;

не иметь задолженности по уплате налогов, страховых и иных платежей в бюджеты всех уровней.

5.4. В целях присвоения инвестиционному проекту статуса "приоритетный инвестиционный проект" инициатор инвестиционного проекта (его представитель) (далее - заявитель) представляет в Уполномоченный орган заявку на рассмотрение инвестиционного проекта с приложением [паспорта](#) инвестиционного проекта по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению (далее - паспорт проекта).

5.5. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней рассматривает представленное заявление и принимает одно из следующих решений:

о допуске инвестиционного проекта к отбору;

об отказе в допуске инвестиционного проекта к отбору.

5.6. Основаниями для принятия решения об отказе в допуске инвестиционного проекта к отбору являются:

5.6.1. Несоответствие паспорта проекта установленной форме.

5.6.2. Несоответствие инвестиционного проекта требованиям, указанным в [пункте 5.2](#) настоящего Положения.

5.7. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в [пункте 5.5](#) настоящего Положения, направляет заявителю уведомление о принятом решении.

В случае принятия решения о допуске инвестиционного проекта к отбору в уведомлении указывается дата, время и место заседания Проектного офиса, на котором будет рассмотрен инвестиционный проект.

В случае принятия решения об отказе в допуске инвестиционного проекта к отбору в уведомлении должны содержаться все основания для отказа.

5.8. По итогам рассмотрения на заседании Проектного офиса инвестиционного проекта, допущенного к отбору, принимается одно из следующих решений:

о согласовании паспорта проекта;

о направлении паспорта проекта на доработку;

об отказе в согласовании паспорта проекта.

Решение заносится в протокол заседания Проектного офиса.

5.9. Решение о согласовании паспорта проекта принимается в случае отсутствия замечаний к паспорту проекта.

5.10. Решение о направлении паспорта проекта на доработку принимается в следующих случаях:

несоответствие паспорта проекта установленной форме;

несоответствия информации, указанной в паспорте проекта, нормативным правовым актам Российской Федерации, Вологодской области, муниципальным правовым актам муниципального образования "Город Вологда";

наличия в паспорте проекта недостоверных сведений.

5.11. Решение об отказе в согласовании паспорта проекта принимается в случае несоответствия инвестиционного проекта требованиям, указанным в [пункте 5.2](#) настоящего Положения. В решении должны быть указаны все требования,

которым не соответствует инвестиционный проект.

5.12. Заявитель уведомляется о принятых Проектным офисом решениях путем предоставления выписки из протокола заседания Проектного офиса в течение трех рабочих дней со дня его утверждения руководителем Проектного офиса.

В протоколе заседания Проектного офиса в обязательном порядке отражаются факты, послужившие основанием для принятия соответствующего решения.

5.13. В случае принятия Проектным офисом решения о направлении паспорта проекта на доработку или об отказе в согласовании паспорта проекта заявитель после устранения замечаний, послуживших основанием для принятия соответствующего решения, может обратиться в Уполномоченный орган для рассмотрения инвестиционного проекта с целью присвоения статуса "приоритетный инвестиционный проект" повторно.

5.14. В случае принятия Проектным офисом решения о согласовании паспорта проекта Уполномоченный орган обеспечивает включение рассмотрения инвестиционного проекта в повестку очередного заседания Инвестиционного совета при Мэре города Вологды (далее - Инвестиционный совет).

5.15. Инвестиционный совет заслушивает презентацию инвестиционного проекта и принимает решение о присвоении или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса "приоритетный инвестиционный проект".

5.16. Решение об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса "приоритетный инвестиционный проект" принимается в случае несоответствия инвестиционного проекта требованиям, указанным в [пункте 5.2](#) настоящего Положения. В решении должны быть указаны все требования, которым не соответствует инвестиционный проект.

5.17. Заявитель уведомляется о принятом решении путем предоставления выписки из протокола заседания Инвестиционного совета в течение трех рабочих дней со дня его утверждения председателем Инвестиционного совета.

5.18. Уполномоченный орган ведет Реестр "приоритетных инвестиционных проектов" в электронном виде.

5.19. "Приоритетный инвестиционный проект" имеет право на получение форм поддержки "приоритетных инвестиционных проектов", предусмотренных [разделом 6](#) настоящего Положения.

5.20. Основаниями для лишения инвестиционного проекта статуса "приоритетный инвестиционный проект" являются:

5.20.1. Нарушение инициатором инвестиционного проекта срока реализации инвестиционного проекта, предусмотренного паспортом проекта.

5.20.2. Невыполнение инициатором инвестиционного проекта объема инвестиций, предусмотренного паспортом проекта.

5.20.3. Введение в отношении инициатора инвестиционного проекта процедуры банкротства или принятие в установленном порядке решения о ликвидации или реорганизации инициатора инвестиционного проекта.

5.20.4. Отказ инициатора инвестиционного проекта в предоставлении информации о ходе реализации "приоритетного инвестиционного проекта".

5.20.5. Отказ инициатора инвестиционного проекта от реализации "приоритетного инвестиционного проекта".

5.21. Выявление оснований, предусмотренных [пунктом 5.20](#) настоящего Положения, осуществляется Уполномоченным органом в ходе проведения мониторинга реализации "приоритетных инвестиционных проектов".

6. Формы поддержки "приоритетных инвестиционных проектов"

Формами поддержки "приоритетных инвестиционных проектов" на территории муниципального образования "Город Вологда" являются:

6.1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов юридическим лицам на основании распоряжения Губернатора Вологодской области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, в соответствии с [законом](#) Вологодской области от 8 мая 2013 года N 3046-ОЗ "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области".

6.2. Установление начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 15 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

6.3. Иные формы поддержки, не противоречащие действующему законодательству.

7. Информирование субъектов инвестиционной деятельности об инвестиционном потенциале муниципального образования "Город Вологда"

7.1. Информирование субъектов инвестиционной деятельности об инвестиционном потенциале муниципального образования "Город Вологда" осуществляет Уполномоченный орган путем обеспечения работы Инвестиционного портала города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://invest.vologda-portal.ru>), а также иными формами и методами, не противоречащими действующему

законодательству.

7.2. Уполномоченный орган обеспечивает информационное наполнение разделов Инвестиционного портала города Вологды.

Приложение N 1
к Положению
об инвестиционной деятельности на территории
муниципального образования "Город Вологда"

ЗАЯВКА
на сопровождение инвестиционного проекта

Сведения	Описание
Инициатор инвестиционного проекта	
Инициатор инвестиционного проекта (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, должности и Ф.И.О. руководителя, Ф.И.О. для индивидуального предпринимателя)	
Адрес места нахождения инициатора инвестиционного проекта	
ИНН инициатора инвестиционного проекта (заявителя)	
Уполномоченное лицо инициатора инвестиционного проекта, ответственное за реализацию инвестиционного проекта (Ф.И.О., должность, телефон, электронная почта (при наличии))	
Характеристика инвестиционного проекта	
Наименование инвестиционного проекта	
Сфера реализации инвестиционного проекта (отрасль)	
Направление реализации инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть)	создание нового объекта/модернизация существующего объекта
Краткое описание инвестиционного проекта	
Сроки реализации инвестиционного проекта	

Создание новых рабочих мест (кол-во рабочих мест по каждому году реализации инвестиционного проекта)	
Планируемый объем инвестиций в инвестиционный проект	Общий _____ тыс. руб. из них: - собственные, тыс. руб., % _____, _____ - привлеченные, тыс. руб., % _____, _____
Требования к инвестиционной площадке	
Приоритетные районы муниципального образования "Город Вологда" для реализации инвестиционного проекта	
Тип требуемой инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть)	Не требуется Инвестиционная площадка типа "greenfield" - площадка, предназначенная для реализации инвестиционного проекта, свободная от зданий и сооружений. Инвестиционная площадка типа "brownfield" - площадка, предназначенная для реализации инвестиционного проекта, с расположенными на ее территории зданиями, сооружениями и инженерной инфраструктурой (с указанием требуемой площади объектов, требований к высоте потолков, наличию кран-балки и иных ключевых характеристик): _____ _____ _____ _____
Общая площадь земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта	
Рассматриваемые варианты приобретения земельного участка (нужное подчеркнуть)	Не требуется Покупка Долгосрочная аренда (с возможностью последующего

	выкупа)
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайших автомобильных дорог федерального значения	
Требования по наличию ж/д путей	
Иные требования к транспортной инфраструктуре	
Инженерная инфраструктура	
Потребность в электроснабжении (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств, кВт)	
Потребность в газоснабжении (максимальная нагрузка, куб. м в час)	
Потребность в водоснабжении (максимальная нагрузка, куб. м в сутки)	
Потребность в водоотведении (максимальная нагрузка, куб. м в сутки)	
Потребность на сопровождение инвестиционного проекта	
административная поддержка (информирование, консультация, организация и проведение встреч и т.п.)	
Финансовая поддержка (содействие в привлечении финансирования): - кредитная организация; - институты развития; - меры государственной поддержки; - другое	
Имущественная поддержка (подбор площадки и т.п.)	
Инфраструктурная поддержка (содействие в подключении к инженерным сетям и т.п.)	
- иное (указать)	

Настоящим подтверждаю, что информация, содержащаяся в настоящей заявке, является подлинной и достоверной, и не возражаю против доступа к ней лиц, участвующих в сопровождении инвестиционного проекта в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального

образования "Город Вологда", в том числе на передачу ее в автономную некоммерческую организацию "Инвестиционное агентство Вологодской области".

(должность руководителя (представителя) (Ф.И.О., подпись)
юридического лица/индивидуальный
предприниматель)

"__" _____ 20__ года М.П. (при наличии)

Приложение N 2
к Положению
об инвестиционной деятельности на территории
муниципального образования "Город Вологда"

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

1. Общая информация об инициаторе инвестиционного проекта		
1.1	Инициатор инвестиционного проекта (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, должности и Ф.И.О. руководителя, Ф.И.О. для индивидуального предпринимателя)	
1.2	Адрес места нахождения инициатора инвестиционного проекта	
1.3	ИНН инициатора инвестиционного проекта	
1.4	Уполномоченное лицо инициатора инвестиционного проекта, ответственное за реализацию инвестиционного проекта (Ф.И.О., должность, телефон, электронная почта (при наличии))	
2. Общая информация об инвестиционном проекте		
2.1	Цель инвестиционного проекта	
2.2	Отраслевая принадлежность инвестиционного проекта	
2.3	Краткое описание инвестиционного проекта (в т.ч. виды продукции/услуг, объемы производства товаров, работ, услуг после выхода на проектную мощность и т.п.)	
2.4	Срок реализации инвестиционного проекта	

2.5	Объем инвестиций всего, в т.ч. в разбивке по годам, тыс. руб.	
2.6	Источники финансирования инвестиционного проекта	
2.7	Количество вновь создаваемых рабочих мест в рамках реализации инвестиционного проекта в разбивке по годам	
2.8	Класс опасности объекта (при наличии)	
2.9	Требования к санитарно-защитной зоне	
2.10	Обеспеченность проекта (в т.ч. наличие земельного участка, объекта недвижимости, собственных средств, технологий и т.д., с указанием основных характеристик)	
2.11	Характеристики требуемого земельного участка/объекта недвижимости (указывается при отсутствии земельного участка/объекта недвижимости, необходимого для реализации инвестиционного проекта)	местоположение; площадь; конфигурация; вид разрешенного использования; предпочтительное оформление прав; иные требования
2.12	Необходимое инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта (максимальная мощность)	потребность в: электроэнергии (кВт); водоснабжении (куб. м в сутки); водоотведении (куб. м в сутки); теплоснабжении (Гкал); газоснабжении (куб. м в час); иные требования
2.13	Текущее состояние и стадия реализации проекта (в т.ч. наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектной документации и т.п.), проблемные вопросы	
2.14	Иная существенная информация об инвестиционном проекте (при необходимости)	
2.15	Соответствие инвестиционного проекта требованиям, указанным в пункте 5.2 Положения об	

	инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Вологда"	
--	--	--

Настоящим подтверждаю, что информация, содержащаяся в паспорте инвестиционного проекта, является подлинной и достоверной, и не возражаю против доступа к ней лиц, участвующих в рассмотрении или сопровождении инвестиционного проекта в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Вологда", а также распространения ее полностью или частично на территории Российской Федерации.

(должность руководителя (представителя)
юридического лица/индивидуальный
предприниматель)

(Ф.И.О., подпись)

"__" _____ 20__ года М.П. (при наличии)
