

## Памятка

«Действия собственника в случае несогласия с включением объекта недвижимости в Перечень объектов, налоговая база которых определяется исходя из кадастровой стоимости»

В соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденным постановлением Правительства области от 7 декабря 2015 года № 1046 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества», собственник имеет право обратиться в адрес Департамента имущественных отношений Вологодской области (г. Вологда, ул. Козленская, 8) с заявлением об определении вида фактического использования объекта и исключения его из Перечней 2016-2018 гг.

Обследование объектов проводится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия решения уполномоченным органом о необходимости обследования объектов. При обследовании проводится выезд членов комиссии и визуальный осмотр по местонахождению объектов.

О проведении обследования собственник объекта недвижимого имущества уведомляется не позднее 5 рабочих дней до его проведения.

В ходе проведения обследования проводятся фото- и (или) видеосъемка и необходимые измерения в целях фиксации фактического использования объекта.

Вопросы, связанные с определением вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, в том числе о необходимости проведения повторного обследования объектов недвижимости, рассматриваются на Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения.

Персональный состав Комиссии утвержден распоряжением Губернатора области от 25 декабря 2015 года № 4222-р «О составе комиссии», в который входят:

представитель органа исполнительной государственной власти области в сфере имущественных и земельных отношений области;

представитель органа исполнительной государственной власти области в финансовой сфере;

представитель органа исполнительной государственной власти области в сфере экономического развития области;

представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в Вологодской области.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

По итогам рассмотрения вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, Комиссия принимает соответствующие решения.

На сайте Департамента имущественных отношений Вологодской области в разделе Деятельность/Кадастровая оценка/Кадастровая оценка объектов капитального строительства размещена информация о соответствующих изменениях в Перечни 2016-2018 гг., а также приведены Перечни объектов, налоговая база которых определяется исходя из кадастровой стоимости, на 2016, 2017 и 2018 годы.