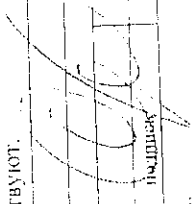


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
(целию наименованию органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Всего листов выписки: 2
"18" октября 2017 г. № 35/ИСХ/2017-550241	
Кадастровый номер:	35:24:0303005:736
Номер кадастрового квартала:	35:24:0303005
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Росийская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", город Вологда, улица Доронинская, земельный участок № 136-2003+/1-16
Площадь, м²:	2,01984523
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов общности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	33880 12-0-4/6662 05.10.2017 муниципальное образование город Вологда Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	
Ведущий специалист-эксперт отдела регистрации земельных участков, архивов, обращения по вопросам исполнения обязанностей	 О. И. Соколова инициалы, фамилия
	М.П.

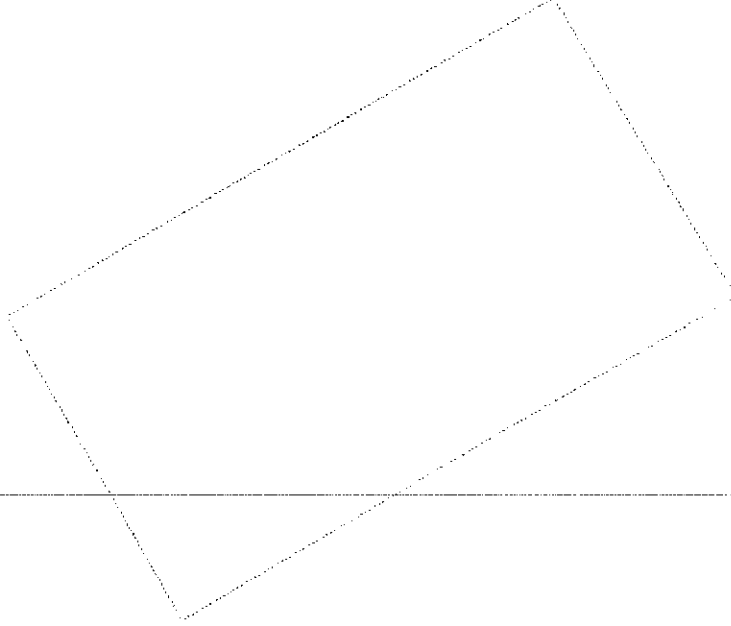
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 2

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Всего листов раздела 3: 1
Лист № 2	Всего листов раздела 3: 2
№ 18 ⁰⁰ октября 2017 г. № 35/ИСХ/2017-550241	
Кадастровый номер: 35:24:0303005:736	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения

Всудный кадастровый номер земельного участка, адрес, наименование
раздела, наименование документа

О. П. Соколов
Менеджер, Фамилия

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" ноября 2017г. № 35/ИСХ/2017-571703

1	Кадастровый номер:	35:24:0303005:736	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	35:24:0303005	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.10.2017		
5	Предыдущие номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", город Вологда, улица Доронинская, земельный участок № 136					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов опасности					
12	Площадь: 2003 +/- 16 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2019845.23 руб.					
14	Система координат: МСК-35 2 зона					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: 33880 12-0-4/6662 05.10.2017 муниципальное образование город Вологда					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Колосова Надежда Ивановна №35-15-475, МКУ "ГСЦ г.Вологда", 10.10.2017					

Заместитель начальника отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.В. Третьякова

(наименование, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" ноября 2017г. № 35/ИСХ/2017-571703

1	Кадастровый номер:	35:24:0303005:736	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4		
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
				1	2			
	1	1	5	61° 22'	33.39	6	7	8
	2	2	1	330° 33'	60.09	---	---	---
	3	3	2	240° 34'	33.40	---	---	---
	4	4	3	150° 42'	45.91	---	---	---
	5	4	4	---	---	---	---	---
6	5	4	149° 60'	13.72	---	---	Адрес отсутствует	

Заместитель начальника отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.В. Третьякова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" ноября 2017г. № 35/ИСХ/2017-571703

1	Кадастровый номер:	35:24:0303005:736	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка						
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	354548.48	2329389.24	---	0.10	
	2	354496.16	2329418.79	---	0.10	
	3	354512.57	2329447.88	---	0.10	
4	354552.60	2329425.41	---	0.10		
5	354564.48	2329418.55	---	0.10		

Заместитель начальника отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

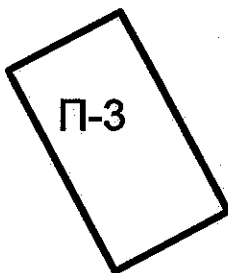
(наименование должности)

М.П.

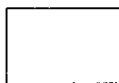
(подпись)

Г.В. Третьякова

(инициалы, фамилия)



Условные обозначения:



- зона размещения производственных объектов IV - V классов опасности - П-3;

— - граница земельного участка.

Департамент градостроительства Администрации города Вологды			Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) в отношении земельного участка.		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	объект: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV - V классов опасности	1	1
Зам. начальника ДГ по вопросам градостр.		Аникин А.А.		дата выдачи	
Начальник ОПГЗ		Зайцева Ю.Н.		октябрь 2017 г.	
Главн. специалист		Чекалева В.А.	Масштаб: б/м	Вх.№	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.
2. Максимальный размер площадки производственного предприятия - 25 га, группы предприятий - 200 га.
3. Максимальный процент застройки - 60%.
4. Размер санитарно-защитной зоны:
 - 100 м - для предприятий IV класса опасности;
 - 50 м - для предприятий V класса опасности.

Администрация города Вологда
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
“ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ”**

Яшина ул., д. 8а, г. Вологда, 160012
Тел. (8172) 75-21-64, Тел./факс (8172) 56-04-11
E-mail: info@vologdagorteploset.ru
ОКПО 03217310, ОГРН 1023500880721,
ИНН/КПП 3525000077/352501001

11.08.2018 № 02-01-03/5757-7932

На № 12-0-4/2715 от 18.05.2017

Информация об отсутствии возможности
подключения

Заместителю начальника
Департамента градостроительства
Администрации города Вологды
по вопросам градостроительства
А.А. Аникину

Ленина ул., д. 2,
г. Вологда, 160000
Тел./факс: 21-00-60

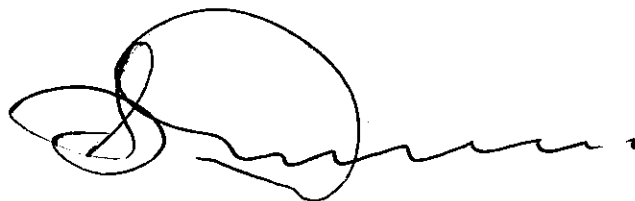
Уважаемый Антон Анатольевич!

Сообщаем, что МУП «Вологдагортеплосеть» не имеет возможности выдать информацию о возможности подключения к системе теплоснабжения планируемых к строительству промышленных предприятий и коммунально-складских организаций по ул. Доронинской в г. Вологде, в связи с отсутствием тепловых сетей МУП «Вологдагортеплосеть» в районе строительства.

Приложения:

1. копия ответа № 13-0-4/3658/7459 от 09.08.2017г. от Департамента городского хозяйства на 1 л. в 1 экз;
2. информация о соответствии тепловых сетей на фрагменте топоплана на 1 л. в 1 экз.

Директор



В.Б. Степин



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

22.05.17 № 4581
На № 1090 от 18.05.2017г.

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

Директору МКУ
«Градостроительный центр
города Вологды»

Е.А. Хорькову

Уважаемый Евгений Александрович!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения промышленных предприятий и коммунально-складских организаций по ул. Доронинской согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 370 от апреля 2017 года с объемом водопотребления 6,0 м³ в сутки имеется, но сети водопровода и канализации расположены на расстоянии ориентировочно 450 метров от земельного участка.

Тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказами Региональной Энергетической комиссии Вологодской области №№ 734, 735 от 02.12.2015 г. «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляют:

1. Водоснабжение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **683 336,53 руб. (без НДС), за 1 м³/час;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 125мм — **7 221,5 руб. (без НДС), за 1п.м.;**
- от 126 до 200мм — **8 272,74 руб. (без НДС), за 1п.м.**

2. Водоотведение:

Тариф за подключаемую нагрузку — **572 469,96 руб. (без НДС), за 1 м³/час;**

Тариф за расстояние до точки подключения:

- до 125мм — **7 958,86 руб. (без НДС), за 1п.м.;**
- от 126 до 200мм — **8 844,91 руб. (без НДС), за 1п.м.**

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор

Н.Г. Усачев



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru, <http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/35201001

22.05.17 № 4580
На № 1091 от 18.05.17

160000, г. Вологда,
Советский пр., 2-а

Директору МКУ
«Градостроительный центр
города Вологды»

Е.А. Хорькову

Уважаемый Евгений Александрович!

На ответ на Ваше обращение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» сообщает, что возможность подключения к сетям ливневой канализации промышленных предприятий и коммунально-складских организаций по ул. Доронинской согласно фрагменту топоплана Департамента градостроительства Администрации г. Вологды инв. № 370 от апреля 2017 года имеется.

Тариф на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в соответствии с Приказом Региональной Энергетической комиссии Вологодской области № 736 от 02.12.2015 г. «Об установлении ставок тарифа для расчета платы за подключение объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» составляет **2 891 952,01 руб. (без НДС), за 1 м3/час.**

Вышеуказанная информация действительна 1 год.

Технический директор

Н.Г. Усачев



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@volobgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

23.05.2017 № ВМ-08/16435

на № _____ от _____

Директору
МКУ "Градостроительный центр города
Вологды"

Е.А. Хорькову

ИНФОРМАЦИЯ О ПОДКЛЮЧЕНИИ

Наименование объекта капитального строительства: промышленные предприятия и коммунально-складские организации

Адрес объекта газификации: 160014, Вологодская обл, Вологда г, Доронинская ул, инв. № 370

Максимальный часовой расход газа: 9 м³/час

Срок подключения (технологического присоединения) - по договору.

Точка подключения - газопровод высокого давления на котельную ОАО "Стройиндустрия"

Условия подключения к ГС будут выданы правообладателю объекта после направления отдельного запроса о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии утвержденных Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Обязательства энергоснабжающей организации по обеспечению подключения будут прекращены, если в течение 1 года с даты получения информации о подключении правообладатель земельного участка не определится с необходимой ему подключаемой нагрузкой и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Генеральный директор

Ю. В. Шахбазов

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001
р/с № 4060281088400000013,
к/с № 3010181000000000722, БИК 041909722
Банк: филиал Вологодский ПАО «Банк ВТБ» г.Вологда,
160014, г.Вологда, ул.Горького, д.99,
тел.: (8172) 55-07-92, (8172) 55-07-70, (8172) 55-07-11,
факс: (8172) 55-07-92, email: info@vologda.energy

от 25 МАЙ 2017 № 47/ВЭГБ

на № 1092 от 18.05.2017 г.



**ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**

Директору МКУ
«Градостроительный центр города
Вологды»
Е.А. Хорькову
Советский пр., 2а, г. Вологда, 160000
Тел. (8172) 72-64-73

Исходные данные для определения возможности
присоединения к электрическим сетям

При изменении исходных данных объекта (техническая характеристика объекта, местонахождение, максимальная мощность и иные) данная информация считается недействительной.

1. Техническая характеристика объекта (вид производственной деятельности): промышленные предприятия и коммунально-складские организации.

2. Местонахождение объекта: г. Вологда, ул.Доронинская (земельный участок согласно фрагменту топоплана ДГ Администрации города Вологды инв.№ 370 от апреля 2017 г.).

3. Возможные точки подключения: проектируемые кабельные линии 0,4 кВ от проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

4. Максимальная мощность в возможных точках подключения: 160 кВт.

5. Информация о плате за технологическое присоединение:

5.1. Ориентировочно размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям составит 3 917 126 (три миллиона девятьсот семнадцать тысяч сто двадцать шесть) руб. 11 коп. с учетом НДС 18%.

5.2. Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с договором технологического присоединения заключенным с Землепользователем данного участка.

6. Требования к переустройству линий электропередачи из зоны строительства объекта (уточняется при проектировании): не требуются.

7. Особые условия:

7.1. В случае прохождения линий электропередачи по предоставляемому в аренду (собственность) земельному участку, необходимо включить в аукционную документацию, а в последующем в договор аренды (продажи) информацию о том, что данный земельный участок обременен объектами электросетевого хозяйства (п.6.1. настоящего письма).

7.2. При формировании земельного участка необходимо предоставить технологические коридоры для строительства переустраиваемых сетей, проходящих по выделяемому земельному участку, на котором планируется строительство.

8. Дополнительные сведения:

8.1. Подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго» будет осуществлено только на основании договора технологического присоединения. Порядок заключения и исполнения указанного

договора, существенные условия договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Если в течение 1 (одного) года с момента предоставления настоящих исходных данных Землепользователь данного земельного участка не обратился с заявлением о заключении договора технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО «Вологдаоблэнерго», указанные данные считаются утратившими силу.

Главный инженер



А.А.Михалин